

Bình Phước, ngày 15 tháng 8 năm 2023

KẾ HOẠCH KIỂM TRA
Công tác quản lý chất lượng và an toàn trong thi công
xây dựng công trình trên địa bàn thị xã Chơn Thành
(kèm theo Quyết định số 2525/QĐ-SXD ngày 15/8/2023 của Sở Xây dựng)

Đoàn kiểm tra xây dựng Kế hoạch kiểm tra công tác quản lý chất lượng và an toàn trong thi công xây dựng công trình trên địa bàn thị xã Chơn Thành như sau:

I. Dự kiến kế hoạch kiểm tra

- Ngày 21/8/2023 (01 ngày): Đoàn kiểm tra công bố Quyết định kiểm tra tại Văn phòng UBND thị xã Chơn Thành và phổ biến các nội dung của Kế hoạch kiểm tra đến các chủ đầu tư, nhà thầu tư vấn, nhà thầu thi công xây dựng công trình nằm trong kế hoạch kiểm tra lần này;

- Từ ngày 22/8/2023 - 24/8/2023 (03 ngày): Đoàn kiểm tra tiến hành làm việc với Ban QLDA Đầu tư xây dựng thị xã Chơn Thành, các nhà thầu tư vấn, nhà thầu thi công xây dựng công trình có liên quan tại trụ sở làm việc của Ban QLDA Đầu tư xây dựng thị xã Chơn Thành. Đoàn kiểm tra sẽ kiểm tra hồ sơ quản lý chất lượng và an toàn trong thi công xây dựng công trình đối với các công trình mà Ban QLDA Đầu tư xây dựng thị xã Chơn Thành làm chủ đầu tư. Đoàn kiểm tra mời đại diện Phòng Quản lý đô thị thị xã Chơn Thành cùng tham gia kiểm tra;

- Từ ngày 25/8/2023 - 29/8/2023 (03 ngày): Đoàn kiểm tra tiến hành làm việc với UBND xã Minh Lập, các nhà thầu tư vấn, nhà thầu thi công xây dựng công trình có liên quan tại trụ sở làm việc của UBND xã Minh Lập. Đoàn kiểm tra sẽ kiểm tra hồ sơ quản lý chất lượng và an toàn trong thi công xây dựng công trình đối với các công trình mà UBND xã Minh Lập làm chủ đầu tư. Đoàn kiểm tra mời đại diện Phòng Quản lý đô thị thị xã Chơn Thành cùng tham gia kiểm tra;

- Từ ngày 30/8/2023 - 01/9/2023 (03 ngày): Đoàn kiểm tra tiến hành làm việc với UBND phường Minh Hưng, các nhà thầu tư vấn, nhà thầu thi công xây dựng công trình có liên quan tại trụ sở làm việc của UBND phường Minh Hưng. Đoàn kiểm tra sẽ kiểm tra hồ sơ quản lý chất lượng và an toàn trong thi công xây dựng công trình đối với các công trình mà UBND phường Minh Hưng làm chủ đầu tư. Đoàn kiểm tra mời đại diện Phòng Quản lý đô thị thị xã Chơn Thành cùng tham gia kiểm tra;

- Từ ngày 04/9/2023 - 05/9/2023 (02 ngày): Đoàn kiểm tra tiến hành làm việc với UBND phường Hưng Long, các nhà thầu tư vấn, nhà thầu thi công xây dựng công trình có liên quan tại trụ sở làm việc của UBND phường Hưng Long. Đoàn kiểm tra sẽ kiểm tra hồ sơ quản lý chất lượng và an toàn trong thi công xây dựng công trình đối với các công trình mà UBND phường Hưng Long làm chủ đầu tư. Đoàn kiểm tra mời đại diện Phòng Quản lý đô thị thị xã Chơn Thành cùng tham gia kiểm tra;

- Từ ngày 06/9/2023 - 12/9/2023 (05 ngày): Đoàn kiểm tra tiến hành đi kiểm tra thực tế các công trình xây dựng đã kiểm tra hồ sơ ở trên;

- Từ ngày 13/9/2023 - 18/9/2023 (04 ngày): Đoàn kiểm tra yêu cầu các chủ đầu tư, nhà thầu tư vấn, nhà thầu thi công xây dựng công trình có liên quan giải trình những vấn đề chưa rõ;

- Ngày 19/9/2023 (01 ngày): Đoàn thống nhất biên bản và kết thúc việc tiến hành kiểm tra tại nơi kiểm tra.

Sau 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc tiến hành kiểm tra tại nơi được kiểm tra, các thành viên Đoàn kiểm tra báo cáo với Trưởng đoàn kiểm tra về kết quả thực hiện nhiệm vụ. Căn cứ báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ của các thành viên Đoàn kiểm tra và kết quả nghiên cứu hồ sơ, tài liệu, chậm nhất 06 ngày, kể từ ngày kết thúc cuộc kiểm tra, Trưởng đoàn kiểm tra phải có văn bản báo cáo kết quả kiểm tra trình Giám đốc Sở Xây dựng xem xét. Chậm nhất 05 ngày kể từ ngày nhận được báo cáo kết quả kiểm tra, Giám đốc Sở Xây dựng ra văn bản báo cáo kết quả kiểm tra gửi đơn vị được kiểm tra theo quy định.

II. Thành phần kiểm tra

1. Đoàn kiểm tra

Được thành lập theo Quyết định số 2525/QĐ-SXD ngày 15/8/2023 của Sở Xây dựng thành lập đoàn kiểm tra công tác quản lý chất lượng và an toàn trong thi công xây dựng công trình trên địa bàn thị xã Chơn Thành.

2. Đối tượng kiểm tra

- UBND phường Hưng Long;
- UBND phường Minh Hưng;
- UBND xã Minh Lập;
- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Chơn Thành;
- Các nhà thầu tư vấn quản lý dự án (nếu có);
- Các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng trong khảo sát, thiết kế, giám sát, thi công xây dựng công trình.

3. Danh sách công trình kiểm tra

STT	Tên công trình	Chủ đầu tư	Tiến độ thực hiện
01	Xây dựng Trường mầm non Nha Bích đạt chuẩn	Ban QLDA ĐTXD thị xã Chơn Thành	Đã hoàn thành
02	Xây dựng đường N1 nối dài, N2, N3, D6 - Khu dân cư, đô thị và dịch vụ thương mại Suối Đồi	Ban QLDA ĐTXD thị xã Chơn Thành	Đã hoàn thành
03	Xây dựng Trường THCS Minh Lập đạt chuẩn	UBND xã Minh Lập	Đang thi công
04	Xây dựng Trường TH Minh Lập đạt chuẩn	UBND xã Minh Lập	Đang thi công
05	Nâng cấp, mở rộng đường tổ 5A, khu phố 2, phường Minh Hưng (Tổ 5A, ấp 2, xã Minh Hưng cũ)	UBND phường Minh Hưng	Đang thi công
06	Nâng cấp, mở rộng đường tổ 4B, khu phố 2, phường Minh Hưng (Tổ 4B, ấp 2, xã Minh Hưng cũ)	UBND phường Minh Hưng	Đang thi công
07	Nâng cấp, mở rộng đường liên tổ khu phố 10 - khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long.	UBND phường Hưng Long	Đang thi công

III. Nội dung và trình tự kiểm tra

1. Nội dung kiểm tra

Kiểm tra việc tuân thủ các quy định của pháp luật về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng của các chủ đầu tư và nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng trong quản lý dự án, khảo sát, thiết kế, giám sát, thi công xây dựng công trình theo quy định của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

Kiểm tra việc tuân thủ các quy định của pháp luật về công tác an toàn trong thi công xây dựng công trình của các chủ đầu tư và nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng theo quy định của Luật An toàn, vệ sinh lao động số 84/2015/QH13 ngày 25/6/2015 và Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

2. Trình tự kiểm tra

Kiểm tra điều kiện năng lực của từng cá nhân trong việc quản lý dự án bao gồm: Giám đốc quản lý dự án và những người phụ trách các lĩnh vực chuyên môn.

Kiểm tra điều kiện năng lực của các nhà thầu tham gia xây dựng công trình bao gồm: Nhà thầu Quản lý dự án (nếu có); nhà thầu khảo sát, thiết kế; nhà thầu giám sát; nhà thầu thi công; ngoài ra còn kiểm tra các nhà thầu khác nếu xét thấy cần thiết.

Kiểm tra việc thi công công trình theo hồ sơ thiết kế và hồ sơ dự thầu được phê duyệt.

Kiểm tra việc tuân thủ trình tự, thủ tục nghiệm thu công việc, bộ phận, giai đoạn, hạng mục công trình.

Kiểm tra các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan đến công tác quản lý đầu tư xây dựng và công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng của nhà thầu.

Kiểm tra việc tuân thủ các quy định của pháp luật về công tác quản lý an toàn trong thi công xây dựng công trình bao gồm:

- Đối với Chủ đầu tư:

+ Văn bản chấp thuận kế hoạch tổng hợp về an toàn trong thi công xây dựng công trình do nhà thầu lập và kế hoạch tổ chức kiểm tra, giám sát việc thực hiện kế hoạch của nhà thầu;

+ Bố trí người có đủ năng lực theo dõi, kiểm tra việc thực hiện các quy định về an toàn của nhà thầu thi công xây dựng.

- Đối với nhà thầu thi công:

+ Các biện pháp an toàn cho người lao động, thiết bị, phương tiện thi công khi thi công xây dựng;

+ Nội quy về an toàn phải tại công trường, các biển báo nguy hiểm hoặc cử người hướng dẫn tại những nơi nguy hiểm. (ví dụ: Hố sâu, hố cầu thang bộ, thang máy, chỗ đang tháo cốp pha, dàn giáo,...);

+ Các văn bản quản lý, tập huấn, hướng dẫn các quy định về an toàn trong thi công xây dựng công trình;

+ Nhật ký an toàn trong thi công xây dựng công trình;

+ Năng lực của cán bộ được phân công phụ trách công tác an toàn trong thi công xây dựng công trình (nếu có);

+ Việc cung cấp các trang thiết bị bảo vệ cá nhân, an toàn cho người lao động theo quy định khi sử dụng lao động trên công trường;

+ Các loại giấy tờ lưu hành, vận hành, kiểm định của các thiết bị thi công (nếu có).

Các nội dung khác có liên quan (nếu xét thấy cần thiết).

IV. Tổ chức thực hiện

Trên cơ sở nội dung, quy trình kiểm tra đã nêu, các thành viên trong Đoàn kiểm tra phải nghiên cứu hồ sơ, tài liệu, các văn bản pháp luật có liên quan để thực hiện nhiệm vụ được giao, theo sự phân công của Trưởng đoàn kiểm tra như sau:

1. Trưởng đoàn: Ông Trần Huy Cường

Chủ trì công bố quyết định thành lập Đoàn kiểm tra, báo cáo kết quả kiểm tra.

Tổ chức, chỉ đạo các thành viên Đoàn kiểm tra thực hiện đúng các nội dung trong Kế hoạch kiểm tra.

Phụ trách chung hoạt động của Đoàn kiểm tra, báo cáo kịp thời và đề xuất những khó khăn, vướng mắc với Giám đốc Sở Xây dựng.

Giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình kiểm tra.

Chủ trì soạn Báo cáo kết quả kiểm tra của Đoàn kiểm tra, trình Giám đốc Sở Xây dựng xem xét ra Kết luận kiểm tra.

2. Phó trưởng đoàn: Ông Quách Ngọc Miên

Phụ trách lập kế hoạch tiến hành kiểm tra và theo dõi tiến độ kiểm tra.

Phụ trách trực tiếp hoạt động của Đoàn kiểm tra, báo cáo kịp thời và đề xuất những khó khăn, vướng mắc với Trưởng đoàn kiểm tra.

Phụ trách ghi nhật ký của Đoàn kiểm tra.

3. Thành viên: Ông Trần Ngọc Linh, ông Lê Cư

Kiểm tra việc tuân thủ các quy định của pháp luật về công tác quản lý chất lượng và an toàn trong thi công xây dựng công trình của các chủ đầu tư và nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng trong quản lý dự án, khảo sát, thiết kế, giám sát, thi công xây dựng công trình đối với các công trình dân dụng.

4. Thành viên: Ông Nguyễn Nho Tư, ông Nguyễn Hoàng Ân

Kiểm tra việc tuân thủ các quy định của pháp luật về công tác quản lý chất lượng và an toàn trong thi công xây dựng công trình của các chủ đầu tư và nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng trong quản lý dự án, khảo sát, thiết kế, giám sát, thi công xây dựng công trình đối với công trình hạ tầng kỹ thuật, đường bộ trong đô thị (trừ đường quốc lộ qua đô thị).

5. Thư ký: Ông Trần Ngọc Linh

Tổng hợp kết quả kiểm tra, báo cáo Trưởng đoàn kiểm tra.

V. Hồ sơ, tài liệu

Đoàn kiểm tra kiểm tra hồ sơ về công tác quản lý chất lượng và an toàn trong thi công xây dựng công trình theo quy định của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ và Luật An toàn, vệ sinh lao động số 84/2015/QH13 ngày 25/6/2015. Đề nghị các chủ đầu tư tập hợp đầy đủ hồ sơ, tài liệu theo quy định và thông báo cho các nhà thầu và tổ chức, cá nhân có liên quan biết để làm việc với Đoàn kiểm tra.

Trên đây là nội dung Kế hoạch kiểm tra công tác quản lý chất lượng và an toàn trong thi công xây dựng công trình trên địa bàn thị xã Chơn Thành của Đoàn kiểm tra kèm theo Quyết định số 2525/QĐ-SXD ngày 15/8/2023 của Giám đốc Sở Xây dựng./.

GIÁM ĐỐC

Võ Tất Dũng