

SỞ XÂY DỰNG BÌNH PHƯỚC



CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG  
TẠI TỈNH BÌNH PHƯỚC  
THÁNG 10, THÁNG 11, THÁNG 12  
QUÝ IV NĂM 2011

BÌNH PHƯỚC, NĂM 2012

## **CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG**

(Kèm theo Quyết định số 983/QĐ-SXD ngày 05/12/2012 của Sở xây dựng tỉnh Bình Phước về việc Công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 10, 11, 12, Quý IV/2011 trên địa bàn Tỉnh Bình Phước).

### **I. GIỚI THIỆU CHUNG**

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật) tại Tỉnh Bình Phước và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

*Chỉ số giá xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá phần xây dựng* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Thời điểm gốc* là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

*Thời điểm so sánh* là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại Bảng số 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại Bảng số 2 đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng và chi phí lán trại tạm).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại Bảng số 3 đã tính

đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng số 4 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 10, tháng 11, tháng 12 và quý IV năm 2011 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2006.

4. Các chỉ số giá xây dựng của tháng 10, tháng 11, tháng 12 và quý IV năm 2011 đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công về mặt bằng lương tối thiểu theo quy định tại Nghị định số 70/2011/NĐ-CP ngày 22/08/2011 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở Công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức khác của Việt Nam có thuê mướn lao động; Mức lương tối thiểu vùng của Tỉnh Bình Phước tính trong các chỉ số giá xây dựng được lấy mức lương tối thiểu vùng theo quy định tại Nghị định số 70/2011/NĐ-CP ngày 22/08/2011; điều chỉnh chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tại tháng 10, tháng 11, tháng 12 năm 2011 tương ứng.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu tham khảo tỉ trọng của Bộ Xây Dựng, các chi phí vật liệu xây dựng tính theo mặt bằng giá vật liệu xây dựng tại tháng 10, tháng 11, tháng 12 năm 2011 trên địa bàn Tỉnh Bình Phước.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2006 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2006). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2006 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân ( $I_{XDCTbq}$ ) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng

cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

Chỉ số giá xây dựng của các năm 2006, 2007, đến năm 2010 và Quý I, II, III của năm 2011 lấy theo chỉ số giá xây dựng của tỉnh Đồng Nai khi tính chỉ số giá liên hoàn.

Chỉ số giá xây dựng năm 2011 của tỉnh Bình Phước tính bằng bình quân chỉ số giá xây dựng của 4 quý. Trong đó chỉ số giá xây dựng Quý I, II, III năm 2011 lấy theo địa bàn tỉnh Đồng Nai, riêng quý IV năm 2011 theo các bảng công bố dưới đây.

## II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

**Bảng số 1**

### CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2006=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12	Quý IV
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	223,37	223,44	223,12	223,31
2	Công trình giáo dục	223,95	224,05	223,78	223,93
3	Công trình văn hoá	198,68	198,90	198,60	198,73
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	221,46	221,60	221,28	221,45
5	Công trình y tế	180,26	180,57	180,31	180,38
6	Công trình khách sạn	214,46	214,62	214,17	214,42
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	192,47	192,85	192,53	192,62
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng				
	- Đường dây	256,38	256,41	256,16	256,32
	- Trạm biến áp	183,95	184,41	184,32	184,23
2	Công trình công nghiệp dệt, may	171,13	171,57	171,45	177,38
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	156,27	156,77	156,62	156,55
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	177,93	178,32	178,08	178,11
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Công trình đường bộ				
	- Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	221,96	221,98	222,30	222,08
	- Đường bê tông xi măng	231,18	231,21	231,10	231,16
2	Công trình cầu, hầm				
	- Cầu, cống bê tông xi măng	235,80	235,82	235,47	235,70
3	Công trình sân bay				
	- Đường băng cất hạ cánh	215,78	215,82	215,61	215,74

<b>STT</b>	<b>Loại công trình</b>	<b>Tháng 10</b>	<b>Tháng 11</b>	<b>Tháng 12</b>	<b>Quý IV</b>
<b><i>IV</i></b>	<b><i>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</i></b>				
1	Đập bê tông	232,20	232,24	231,91	232,12
2	Kênh bê tông xi măng	247,35	247,39	247,27	247,34
3	Tường chắn bê tông cốt thép	216,16	216,17	215,88	216,07
<b><i>V</i></b>	<b><i>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</i></b>				
1	Công trình mạng cấp nước	224,87	224,89	224,87	224,88
2	Công trình mạng thoát nước	236,72	236,74	236,44	236,63
3	Công trình xử lý nước thải	196,24	196,62	196,50	196,45

**Bảng số 2****CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2006=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12	Quý IV
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	229,27	229,27	228,90	229,15
2	Công trình giáo dục	234,83	234,83	234,52	234,73
3	Công trình văn hóa	223,04	223,04	222,60	222,89
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	237,74	237,74	237,35	237,61
5	Công trình y tế	211,20	211,20	210,71	211,04
6	Công trình khách sạn	231,26	231,26	230,68	231,07
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	252,04	252,04	251,34	251,81
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng				
	- Đường dây	259,79	259,79	259,52	259,70
	- Trạm biến áp	269,18	269,18	268,92	269,09
2	Công trình công nghiệp dệt, may	223,80	223,80	223,46	223,69
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	197,67	197,67	197,16	197,50
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	223,18	223,18	222,65	223,00
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Công trình đường bộ				
	- Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	220,90	220,90	221,23	221,01
	- Đường bê tông xi măng	230,82	230,82	230,71	230,78
2	Công trình cầu, hầm				
	- Cầu, cống bê tông xi măng	234,07	234,07	233,70	233,95
3	Công trình sân bay				
	- Đường băng cất hạ cánh	216,56	216,56	216,34	216,49



<b>STT</b>	<b>Loại công trình</b>	<b>Tháng 10</b>	<b>Tháng 11</b>	<b>Tháng 12</b>	<b>Quý IV</b>
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>				
1	Đập bê tông	232,50	232,50	232,14	232,38
2	Kênh bê tông xi măng	250,09	250,09	249,96	250,05
3	Tường chắn bê tông cốt thép	213,37	213,37	213,06	213,27
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>				
1	Công trình mạng cấp nước	222,36	222,36	222,35	222,36
2	Công trình mạng thoát nước	234,60	234,60	234,28	234,49
3	Công trình xử lý nước thải	261,72	261,72	261,45	261,63

**Bảng số 3**

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG  
(NĂM 2006=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 10			Tháng 11		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	179,86	420,45	185,70	179,86	420,45	185,70
2	Công trình giáo dục	179,88	420,45	185,70	179,88	420,45	185,70
3	Công trình văn hóa	183,93	420,45	185,70	183,93	420,45	185,70
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	185,43	420,45	185,70	185,43	420,45	185,70
5	Công trình y tế	178,30	420,45	185,70	178,30	420,45	185,70
6	Công trình khách sạn	185,07	420,45	185,70	185,07	420,45	185,70
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	196,55	420,45	185,70	196,55	420,45	185,70
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng						
	- Đường dây	226,00	420,45	185,70	226,00	420,45	185,70
	- Trạm biến áp	201,24	420,45	185,70	201,24	420,45	185,70
2	Công trình công nghiệp dệt, may	171,95	420,45	185,70	171,95	420,45	185,70
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	176,73	420,45	185,70	176,73	420,45	185,70
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	184,69	420,45	185,70	184,69	420,45	185,70
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Công trình đường bộ						
	- Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	203,60	420,45	185,70	203,60	420,45	185,70
	- Đường bê tông xi măng	174,97	420,45	185,70	174,97	420,45	185,70
2	Công trình cầu, hầm						
	- Cầu, cống bê tông xi măng	196,94	420,45	185,70	196,94	420,45	185,70
3	Công trình sân bay						
	- Đường băng cất hạ cánh	192,44	420,45	185,70	192,44	420,45	185,70

STT	Loại công trình	Tháng 10			Tháng 11		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
<i>IV</i>	<b><i>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</i></b>						
1	Đập bê tông	185,54	420,45	185,70	185,54	420,45	185,70
2	Kênh bê tông xi măng	169,12	420,45	185,70	169,12	420,45	185,70
3	Tường chắn bê tông cốt thép	182,16	420,45	185,70	182,16	420,45	182,16
<i>V</i>	<b><i>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</i></b>						
1	Công trình mạng cấp nước	171,14	420,45	185,70	171,14	420,45	185,70
2	Công trình mạng thoát nước	182,37	420,45	185,70	182,37	420,45	185,70
3	Công trình xử lý nước thải	185,53	420,45	185,70	185,53	420,45	185,70

STT	Loại công trình	Tháng 12			Quý IV		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	179,34	420,45	185,70	179,69	420,45	185,70
2	Công trình giáo dục	179,45	420,45	185,70	179,74	420,45	185,70
3	Công trình văn hóa	183,35	420,45	185,70	183,74	420,45	185,70
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	184,88	420,45	185,70	185,25	420,45	185,70
5	Công trình y tế	177,72	420,45	185,70	178,11	420,45	185,70
6	Công trình khách sạn	184,29	420,45	185,70	184,81	420,45	185,70
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	195,44	420,45	185,70	196,18	420,45	185,70
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng						
	- Đường dây	225,67	420,45	185,70	225,89	420,45	185,70
	- Trạm biến áp	200,84	420,45	185,70	201,11	420,45	185,70
2	Công trình công nghiệp dệt, may	171,49	420,45	185,70	171,80	420,45	185,70
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	176,12	420,45	185,70	176,53	420,45	185,70
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	183,94	420,45	185,70	184,44	420,45	185,70
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Công trình đường bộ						
	- Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	204,02	420,45	185,70	203,74	420,45	185,70
	- Đường bê tông xi măng	174,81	420,45	185,70	174,92	420,45	185,70
2	Công trình cầu, hầm						
	- Cầu, cống bê tông xi măng	196,34	420,45	185,70	196,74	420,45	185,70
3	Công trình sân bay						
	- Đường băng cát hạ cánh	192,10	420,45	185,70	192,33	420,45	185,70

STT	Loại công trình	Tháng 12			Quý IV		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>						
1	Đập bê tông	184,96	420,45	185,70	185,35	420,45	185,70
2	Kênh bê tông xi măng	168,93	420,45	185,70	169,06	420,45	185,70
3	Tường chắn bê tông cốt thép	181,76	420,45	185,70	182,03	420,45	185,70
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	171,12	420,45	185,70	171,13	420,45	185,70
2	Công trình mạng thoát nước	181,92	420,45	185,70	182,22	420,45	185,70
3	Công trình xử lý nước thải	185,11	420,45	185,70	185,39	420,45	185,70

**Bảng số 4****CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM 2006=100)**

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại vật liệu</b>	<b>Tháng 10</b>	<b>Tháng 11</b>	<b>Tháng 12</b>	<b>Quý IV</b>
1	Xi măng	169,23	169,23	169,23	169,23
2	Cát	205,91	205,91	205,91	205,91
3	Đá xây dựng	182,37	182,37	182,37	182,37
4	Gạch xây	127,91	127,91	127,91	127,91
5	Nhựa đường	241,82	241,82	243,36	243,67
6	Gạch lát	155,49	155,49	155,49	155,49
7	Tôn lợp	143,56	143,56	143,56	143,56
8	Thép xây dựng	208,91	208,91	207,52	208,45
9	Gỗ xây dựng	169,07	169,07	169,07	169,07
10	Kính xây dựng	164,78	164,78	164,78	164,78
11	Sơn	146,95	146,95	146,95	146,95
12	Vật liệu đường ống	170,64	170,64	170,64	170,64
13	Vật liệu điện	241,14	241,14	241,14	241,14