

Số: 1465/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 16 tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc **Phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu Trung tâm thương mại Đồng Xoài, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/06/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 về việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch và quản lý quy hoạch đô thị;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1140/TTr-SXD ngày 30/5/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng khu Trung tâm thương mại Đồng Xoài, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Phạm vi ranh giới, quy mô:

a) Phạm vi ranh giới: Khu đất tọa lạc tại phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Bắc: Giáp đất quy hoạch tái định cư của dự án.

- Phía Nam: Giáp Quốc lộ 14.

- Phía Đông: Giáp đường Hai Bà Trưng.

- Phía Tây: Giáp đất dân cư hiện hữu

b) Quy mô diện tích: 31.312,58m².

2. Quy hoạch sử dụng đất:

Tổng thể khu quy hoạch được phân bổ như sau:

- Đất thương mại - dịch vụ có diện tích là 3.011,21 m², chiếm 9,61% trong tổng diện tích khu quy hoạch.

- Đất nhà ở kết hợp thương mại có diện tích là 11.055,0 m², chiếm 35,31% trong tổng diện tích khu quy hoạch.

- Đất công viên - cây xanh có diện tích là 2.751,92 m², chiếm 8,78% trong tổng diện tích khu quy hoạch.

- Đất giao thông có diện tích là 14.494,44 m², chiếm 46,3% trong tổng diện tích khu quy hoạch.

3. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

Quy hoạch tổng mặt bằng có bố trí hệ thống hạ tầng kỹ thuật gồm: Giao thông, cấp điện, chiếu sáng, cấp nước, thoát nước thải, thoát nước mưa; Vị trí đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu quy hoạch với đô thị.

(Có bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 kèm theo.)

Điều 2. Quyết định này thay thế nội dung quy hoạch đất thương mại dịch vụ đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 10/3/2017 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài. Các nội dung khác vẫn thực hiện theo Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 10/3/2017.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Đồng Xoài; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Vincom Retail Miền Nam và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT.(Trung)



Huỳnh Anh Minh