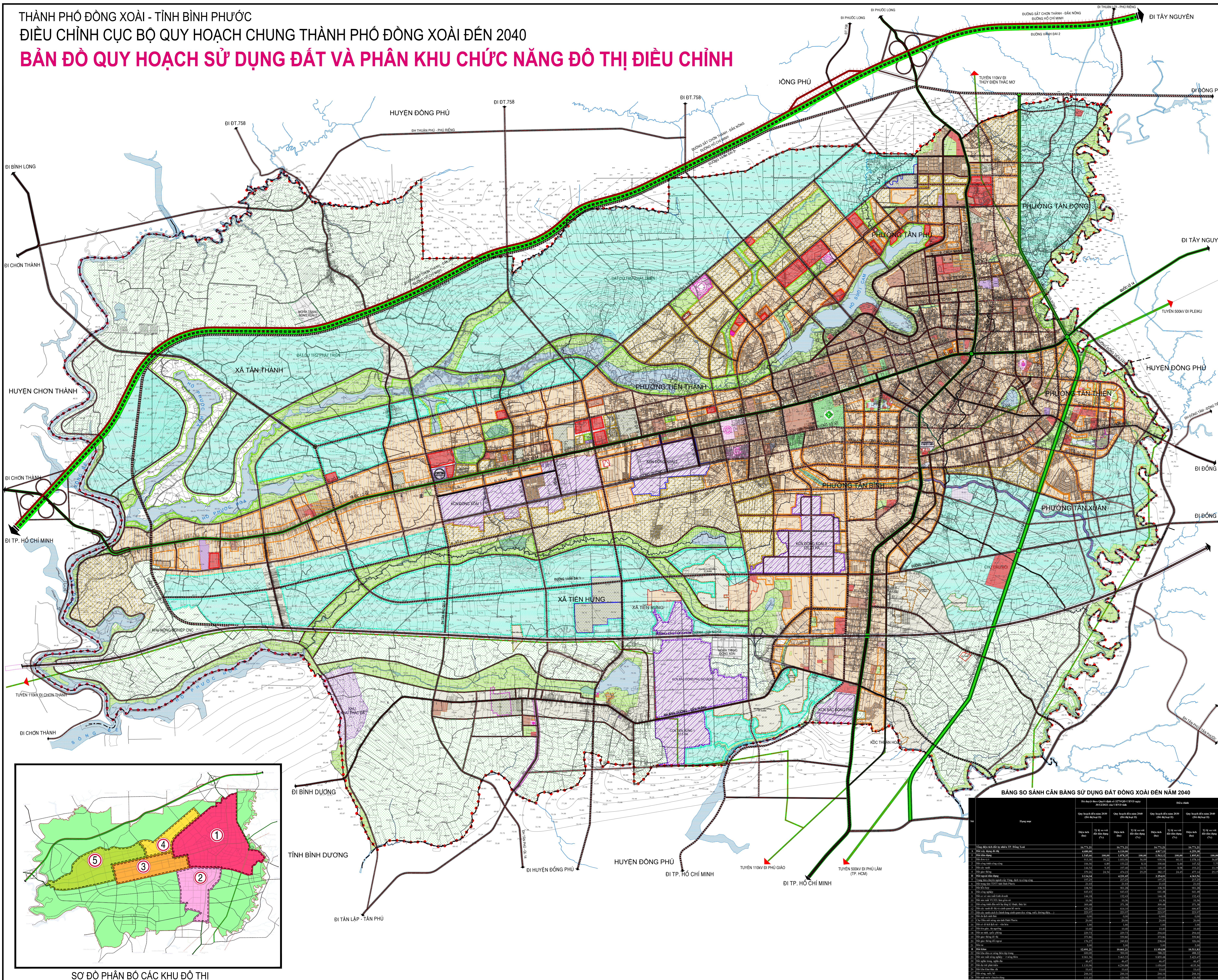


THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI - TỈNH BÌNH PHƯỚC
 ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI ĐẾN 2040
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG ĐÔ THỊ ĐIỀU CHỈNH



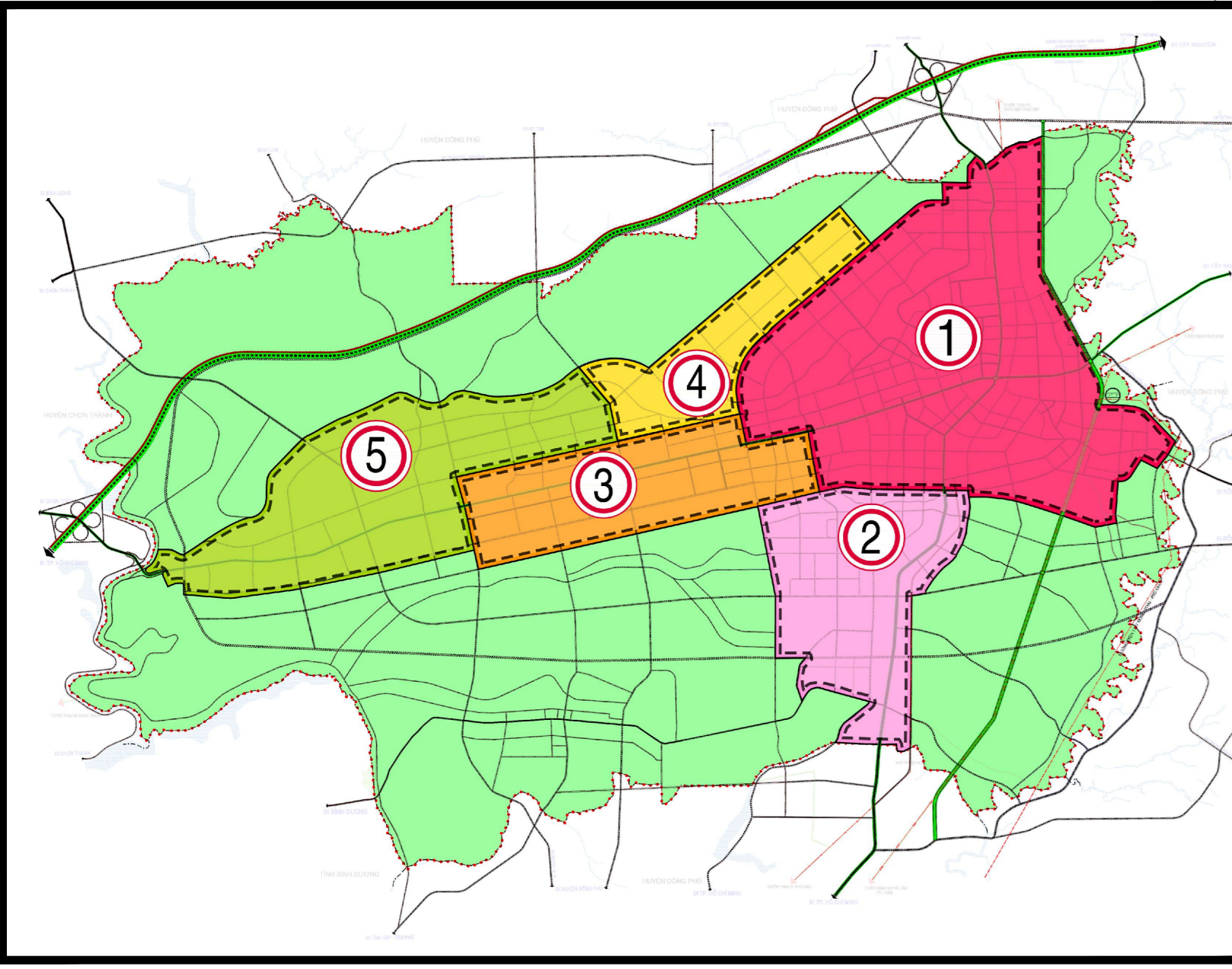
KÝ HIỆU

- HIỆN HỮU (Current): Năm 2020, Năm 2040
- ĐẤT ĐƠN VỊ Ở (Residential Unit Land)
- ĐẤT Ở LẠNG XÓM (Suburban Residential Land)
- ĐẤT HỖN HỢP (Mixed Land)
- ĐẤT CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ (Urban Public Land)
- ĐẤT GIÁO DỤC (Education Land)
- ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ (Urban Green Land)
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP (Industrial Land)
- ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT KINH DOANH (Business Base Land)
- ĐẤT KHU KHAI THÁC ĐÁ (Quarry Land)
- ĐẤT KHO TÀNG (Warehouse Land)
- ĐẤT AN NINH QUỐC PHÒNG (National Security Land)
- ĐẤT NGHĨA TRANG (Cemetery Land)
- ĐẤT CƠ QUAN (Government Land)
- ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ (Medical Center Land)
- ĐẤT DU LỊCH (Tourism Land)
- ĐẤT TÔN GIÁO (Religious Land)
- ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI HTKT (Infrastructure Project Land)
- ĐẤT TRUNG TÂM TĐTT (Central Business District Land)
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY (Buffer Green Land)
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ DÂN CƯ NÔNG THÔN (Agriculture and Rural Settlement Land)
- MẶT NƯỚC (Water Surface)
- ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN (Land Reserved for Development)
- RANH PHƯỜNG, XÃ (District, Commune Boundary)
- RANH THÀNH PHỐ (City Boundary)
- RANH ĐÔ THỊ (Urban Boundary)
- RANH QUY HOẠCH (Planning Boundary)
- RANH DỰ ÁN (Project Boundary)

KÝ HIỆU ĐÔ THỊ

DIỆN TÍCH (ha): 2.676 (10.200)
 MẬT ĐỘ (người/ha): 70.98 (2.75)

- ĐƯỜNG SẮT (Railway)
- ĐƯỜNG CAO TỐC (Expressway)
- ĐƯỜNG QUỐC LỘ (National Road)
- ĐƯỜNG VÀNH ĐAI (Ring Road)
- ĐƯỜNG CHÍNH KHU VỰC - QUY HOẠCH (Planned Main Road)
- ĐƯỜNG CHÍNH KHU VỰC - HIỆN HỮU (Existing Main Road)
- ĐƯỜNG KHU VỰC - QUY HOẠCH (Planned Local Road)
- ĐƯỜNG CHÍNH KHU VỰC - HIỆN HỮU (Existing Local Road)
- BẾN XE (Bus Station)
- BÃI ĐÓ XE DỰ KIẾN (Planned Parking Lot)
- ĐƯỜNG ĐIỆN 500KV (500KV Power Line)
- ĐƯỜNG ĐIỆN 110KV (110KV Power Line)
- TRẠM ĐIỆN 110KV (110KV Substation)



BẢNG SO SÁNH CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐỒNG XOÀI ĐẾN NĂM 2040

Hạng mục	Quy hoạch chung (2010-2040)		Quy hoạch chi tiết (2010-2040)	
	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
Tổng diện tích đất đai	10.200	100	10.200	100
1. Đất ở đơn vị ở	1.200	11,76	1.200	11,76
2. Đất ở làng xóm	1.500	14,71	1.500	14,71
3. Đất hỗn hợp	1.800	17,65	1.800	17,65
4. Đất công cộng đô thị	2.000	19,61	2.000	19,61
5. Đất cây xanh đô thị	2.500	24,51	2.500	24,51
6. Đất công nghiệp	3.000	29,41	3.000	29,41
7. Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	3.500	34,31	3.500	34,31
8. Đất khai thác đá	4.000	39,21	4.000	39,21
9. Đất kho tàng	4.500	44,11	4.500	44,11
10. Đất an ninh quốc phòng	5.000	49,01	5.000	49,01
11. Đất nghĩa trang	5.500	53,91	5.500	53,91
12. Đất cơ quan	6.000	58,81	6.000	58,81
13. Đất trung tâm y tế	6.500	63,71	6.500	63,71
14. Đất du lịch	7.000	68,61	7.000	68,61
15. Đất tôn giáo	7.500	73,51	7.500	73,51
16. Đất công trình đầu mối HTKT	8.000	78,41	8.000	78,41
17. Đất trung tâm TĐTT	8.500	83,31	8.500	83,31
18. Đất cây xanh cách ly	9.000	88,21	9.000	88,21
19. Đất nông nghiệp và dân cư nông thôn	9.500	93,11	9.500	93,11
20. Mặt nước	10.000	98,01	10.000	98,01
21. Đất dự trữ phát triển	10.200	100,00	10.200	100,00

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
 UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
 KẾM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY: ... THÁNG: ... NĂM:

CƠ QUAN TO CHỨC LẬP - THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH PHƯỚC
 KẾM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY: ... THÁNG: ... NĂM:

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI ĐẾN 2040
 ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI - TỈNH BÌNH PHƯỚC

TÊN BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG ĐÔ THỊ ĐIỀU CHỈNH

BẢN VẼ: QH-03 **GHEP:** 1-A0 **TỶ LỆ:** **THÁNG:** 9-2023