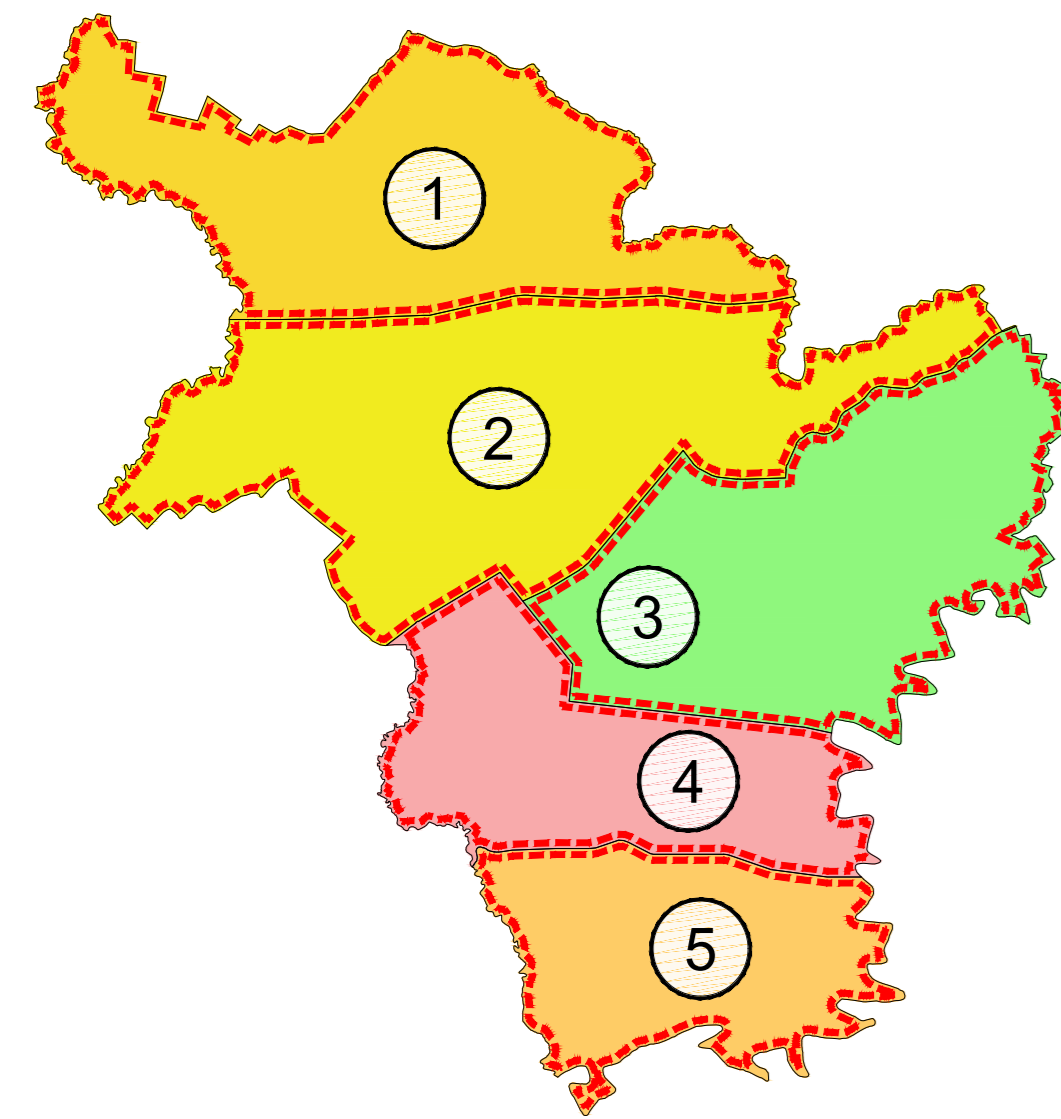
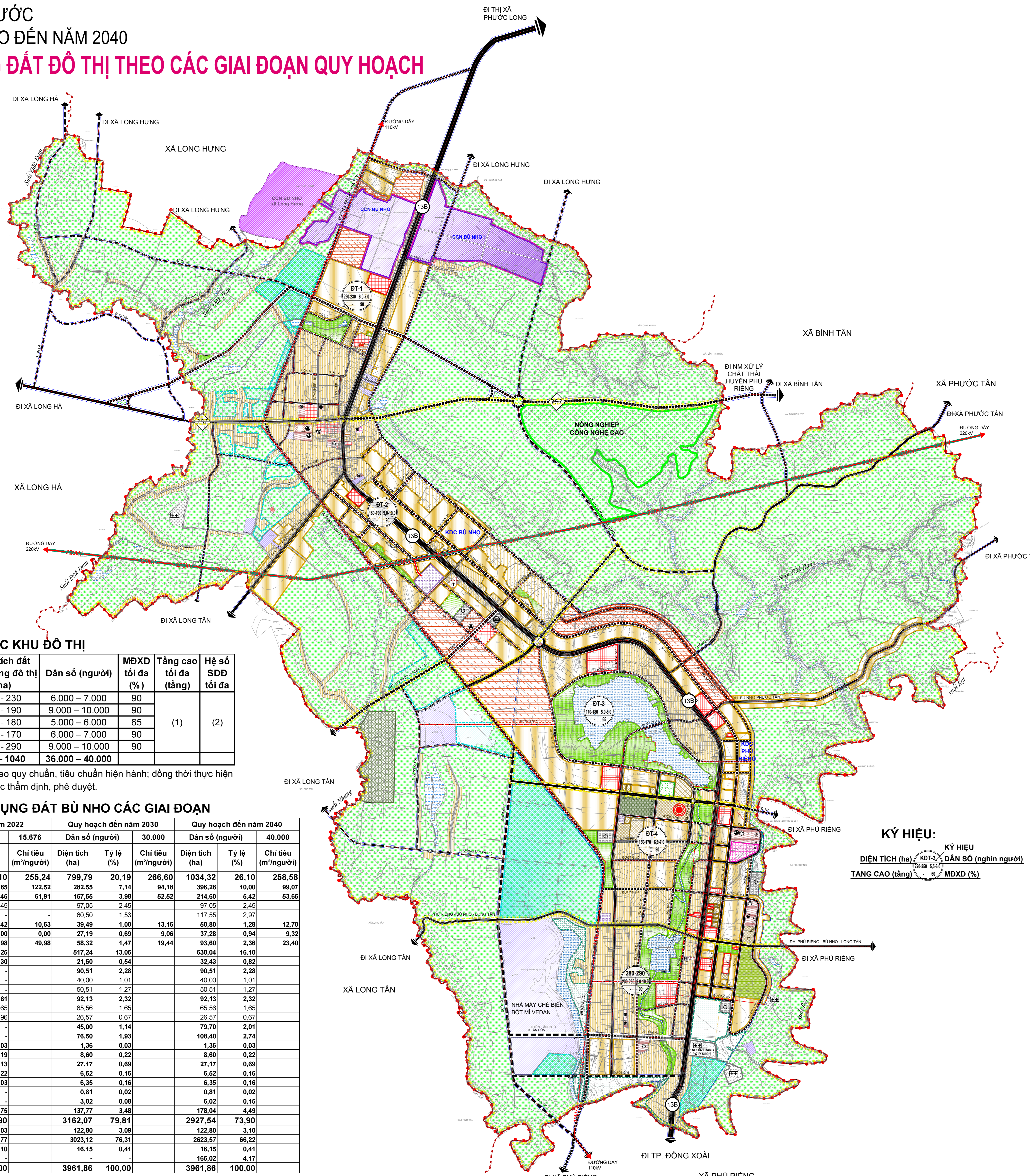


HUYỆN PHÚ RIỀNG - TỈNH BÌNH PHƯỚC
 QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ BÙ NHỒ ĐẾN NĂM 2040

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐÔ THỊ THEO CÁC GIAI ĐOẠN QUY HOẠCH



SƠ ĐỒ CẤU TRÚC CÁC KHU ĐÔ THỊ



BẢNG CƠ CẤU CÁC KHU ĐÔ THỊ

Stt	Tên đô thị	Ký hiệu	Diện tích đất xây dựng đô thị (ha)	Dân số (người)	MĐXD (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số SDD tối đa
1	Khu đô thị hiện hữu	KĐT-1	220 - 230	6.000 - 7.000	90	(1)	(2)
2	Khu đô thị mới	KĐT-2	180 - 190	9.000 - 10.000	90		
3	Khu đô thị sinh thái	KĐT-3	170 - 180	5.000 - 6.000	65		
4	Khu đô thị Trung tâm hành chính huyện	KĐT-4	160 - 170	6.000 - 7.000	90		
5	Khu đô thị thương mại - dịch vụ	KĐT-5	280 - 290	9.000 - 10.000	90		
Tổng cộng			990 - 1040	36.000 - 40.000			

(1) (2) Tầng cao tối đa và hệ số sử dụng đất tối đa thực hiện theo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành; đồng thời thực hiện theo hồ sơ đồ án quy hoạch chi tiết và hồ sơ dự án đầu tư được thẩm định, phê duyệt.

BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT BÙ NHỒ CÁC GIAI ĐOẠN

STT	Loại đất	Hiện trạng năm 2022			Quy hoạch đến năm 2030			Quy hoạch đến năm 2040		
		Dân số (người)	15.676	Dân số (người)	30.000	Dân số (người)	40.000			
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Chi tiêu (m ² /người)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Chi tiêu (m ² /người)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Chi tiêu (m ² /người)
A	Đất xây dựng đô thị	400,11	10,10	255,24	799,79	20,19	266,60	1034,32	26,10	258,58
1	Đất dân dụng	192,07	4,85	122,52	282,55	7,14	94,18	396,28	10,00	99,07
1	Đất nhóm nhà ở	97,05	2,45	61,91	157,55	3,98	62,52	214,60	5,42	53,65
a	Đất nhóm nhà ở hiện hữu cải tạo chỉnh trang	97,05	2,45	-	97,05	2,45	-	97,05	2,45	-
b	Đất nhóm nhà ở quy hoạch	-	-	-	60,50	1,53	-	117,55	2,97	-
2	Đất công trình công cộng	16,67	0,42	10,63	39,49	1,00	13,16	50,80	1,28	12,70
3	Đất cây xanh đô thị	0,00	0,00	0,00	27,19	0,69	9,06	37,28	0,94	9,32
4	Đất giao thông đối nội	78,35	1,98	49,98	58,32	1,47	19,44	93,60	2,36	23,40
4	Đất giao thông đối ngoại	208,04	5,25	-	517,24	13,05	-	638,04	16,10	-
II	Đất ngoài dân dụng	11,80	0,30	21,50	0,54	32,43	0,82	90,51	2,28	90,51
1	Đất công nghiệp	-	-	-	90,51	2,28	-	90,51	2,28	-
a	Cum công nghiệp Bù Nho	-	-	-	40,00	1,01	-	40,00	1,01	-
b	Cum công nghiệp Bù Nho 1	-	-	-	50,51	1,27	-	50,51	1,27	-
3	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	103,63	2,61	92,13	2,32	92,13	2,32	92,13	2,32	92,13
a	Nhà máy sản xuất bột mì Vedan	65,56	1,65	65,56	1,65	65,56	1,65	65,56	1,65	65,56
b	Cơ sở sản xuất kinh doanh khác	37,97	0,96	26,57	0,67	26,57	0,67	26,57	0,67	26,57
4	Đất cây xanh sử dụng chuyên dụng	-	-	-	48,00	1,23	-	79,70	2,04	-
5	Đất phát triển hỗn hợp	-	-	-	76,50	1,93	-	108,40	2,74	-
6	Đất tôn giáo, di tích	1,36	0,03	1,36	0,03	1,36	0,03	1,36	0,03	1,36
7	Đất an ninh	7,42	0,19	7,42	0,19	7,42	0,19	7,42	0,19	7,42
8	Đất quốc phòng	4,98	0,13	27,17	0,69	27,17	0,69	27,17	0,69	27,17
9	Đất nghĩa trang	8,53	0,22	6,52	0,16	6,52	0,16	6,52	0,16	6,52
10	Đất hạ tầng kỹ thuật	1,16	0,03	6,35	0,16	6,35	0,16	6,35	0,16	6,35
11	Bến xe Bù Nho	-	-	-	0,81	0,02	-	0,81	0,02	-
12	Bãi đỗ xe	-	-	-	3,02	0,08	-	6,02	0,15	-
13	Đất giao thông đối ngoại	69,26	1,75	137,77	3,48	178,04	4,49	178,04	4,49	178,04
B	Đất khác	3561,75	89,90	3162,07	79,81	2927,54	73,90	3162,07	79,81	2927,54
1	Mặt nước	120,10	3,03	122,80	3,09	122,80	3,10	122,80	3,10	122,80
2	Đất nông nghiệp	3437,80	86,77	3023,12	76,31	2623,57	66,22	2623,57	66,22	2623,57
3	Hành lang bảo vệ đường điện (110kV, 220kV)	3,85	0,10	16,15	0,41	16,15	0,41	16,15	0,41	16,15
4	Dự trữ phát triển	-	-	-	-	-	-	165,02	4,17	-
Σ	Tổng	3961,86	100,00	3961,86	100,00	3961,86	100,00	3961,86	100,00	3961,86

KÝ HIỆU:
 DIỆN TÍCH (ha) KĐT-3 / DÂN SỐ (nghìn người)
 TẦNG CAO (tầng) / MĐXD (%)

KÝ HIỆU:

HỆN TRẠNG NĂM 2020 NĂM 2040

- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
- ĐẤT HỒN HỢP
- ĐẤT TRƯỜNG THPT
- ĐẤT TRƯỜNG THCS, TH, MG
- ĐẤT DỊCH VỤ VÀ CÔNG CỘNG KHÁC CẤP ĐỘ THỊ
- ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ ĐỘ THỊ
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG CẤP ĐỘ THỊ
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC CẤP ĐỘ THỊ
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TTCN
- ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT
- ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ NGOÀI ĐỘ THỊ
- ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ
- ĐẤT TRUNG TÂM VH - TDTT
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT TÔN GIÁO, DI TÍCH
- ĐẤT AN NINH
- ĐẤT QUỐC PHÒNG
- ĐẤT BẾN, BÃI
- ĐẤT NGHĨA TRANG
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP
- ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
- HỒ, AO, ĐÀM
- SUỐI
- ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN
- TRUNG TÂM HUYỆN
- TRUNG TÂM XÃ
- TRƯỜNG THPT
- TRƯỜNG THCS
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG MẪU GIÁO
- DI TÍCH, TÔN GIÁO, TƯỢNG ĐÀI
- NGHĨA TRANG
- BÃI XE
- BẾN XE
- QUỐC LỘ
- ĐƯỜNG TỈNH
- GIÁO THỐNG ĐỘ THỊ
- RANH XÃ
- RANH QUY HOẠCH
- RANH QHC TT HUYỆN LỸ
- RANH DỰ ÁN
- CẤP ĐIỆN 110KV
- CẤP ĐIỆN 220KV
- RANH KHU ĐỘ THỊ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH PHƯỚC
 KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH PHƯỚC
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 UBND HUYỆN PHÚ RIỀNG
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ BÙ NHỒ ĐẾN NĂM 2040
 HUYỆN PHÚ RIỀNG - TỈNH BÌNH PHƯỚC

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐÔ THỊ THEO CÁC GIAI ĐOẠN QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH-07 **GHÉP:** 1 A0 **TỶ LỆ:** FIT **THÁNG:** 08-2024

THIẾT KẾ: KS. LÊ NHÂN ĐẠI

CHỦ TRÌ: KTS. NGUYỄN PHƯƠNG THÚY HẰNG

CHỦ NHIỆM: KTS. NGUYỄN PHƯƠNG THÚY HẰNG

GD. TRUNG TÂM: ĐỖ NGỌC HOÀN

QL. KỸ THUẬT: THS. KTS. THÁI LINH

PHÓ VIỆN TRƯỞNG:
TRẦN THỊ HỒNG HẠNH

SISP VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA
 VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG MIỀN NAM
 ĐIA CHỈ: 65 MẠC ĐÌNH CHÍ, P. ĐÀ XÃO, QUẬN 1, TP. HCM TEL: 028.38224478 FAX: 028.38220980