

## THÔNG BÁO

### **Về việc lập vi bằng mua bán nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.**

Qua nắm bắt thông tin, trên địa bàn tỉnh có hiện tượng người dân thực hiện mua bán nhà ở xã hội bằng hình thức lập vi bằng. Do đó, Sở Xây dựng thông báo công khai một số nội dung như sau:

1. Việc bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội được quy định tại Điều 19 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội. Theo đó, người thuê nhà ở xã hội không được cho thuê lại hoặc chuyển nhượng nhà ở dưới mọi hình thức trong thời gian thuê nhà theo hợp đồng đã ký với bên cho thuê; trong thời hạn chưa đủ 05 năm, kể từ thời điểm trả hết tiền mua, thuê mua nhà ở xã hội, nếu bên mua hoặc thuê mua có nhu cầu bán lại nhà ở xã hội thì chỉ được bán lại cho Nhà nước (trong trường hợp thuê mua nhà ở xã hội do Nhà nước đầu tư) hoặc bán lại cho chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở xã hội (trong trường hợp mua, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngoài ngân sách) hoặc bán lại cho đối tượng được mua, thuê mua nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 49 của Luật Nhà ở.

Vì vậy, việc mua bán nhà ở xã hội bằng hình thức lập vi bằng là không đúng với quy định của pháp luật hiện hành.

2. Đề nghị, các tổ chức cá nhân có nhu cầu giao dịch về nhà ở xã hội tại các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, trước khi thực hiện giao dịch cần yêu cầu chủ dự án (*chủ đầu tư*) cung cấp đầy đủ thông tin về tính pháp lý của dự án, các loại giấy tờ, như: Giấy đăng ký kinh doanh, chấp thuận chủ trương đầu tư, quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 kèm bản vẽ chi tiết, giấy tờ về quyền sử dụng đất, hồ sơ dự án, giấy phép xây dựng ...

Ngoài ra, các tổ chức, cá nhân có thể vào mục Hỏi - Đáp trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng để được phục vụ hoặc liên hệ trực tiếp với Sở Xây dựng để được cung cấp thông tin.

Vậy, Sở Xây dựng thông báo để các tổ chức, cá nhân biết./.

#### **Nơi nhận :**

- UBND tỉnh (b/c);
- Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy (b/c)
- Các Sở: Tư Pháp, KH&ĐT, TC, TN&MT, TT&TT, VH&VH&DL (p/h);
- Công an Tỉnh (p/h);
- Đài PT,TH và Báo Bình Phước (phổ biến);
- UBND các huyện, thị xã, thành phố (p/h);
- Website Sở Xây dựng;
- GD; các PGD Sở;
- Lưu: VT, P.QLN.(Hiệu)

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Xuân Tùng**