

Số: /SXD-QLXD

Bình Phước, ngày tháng 02 năm 2020

V/v hướng dẫn thực hiện các Thông
tư hướng dẫn Nghị định 68 về quản
lý chi phí đầu tư xây dựng.

Kính gửi:

- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây
dựng trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/08/2019 của Chính phủ về
quản lý chi phí đầu tư xây dựng (sau đây viết tắt là Nghị định 68);

Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ
Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng (sau đây viết
tắt là Thông tư 09);

Căn cứ Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ
Xây dựng ban hành định mức xây dựng (sau đây viết tắt là Thông tư 10);

Căn cứ Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ
Xây dựng hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng (sau đây
viết tắt là Thông tư 11);

Căn cứ Thông tư số 14/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ
Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chỉ số giá xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ
Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng (sau đây viết tắt là
Thông tư 15);

Căn cứ Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ
Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 17/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ trưởng Bộ
Xây dựng hướng dẫn đo bóc khối lượng xây dựng công trình;

Căn cứ công văn số 1554/UBND-KTN ngày 10/06/2016 của UBND tỉnh về
việc xác định và công bố giá vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công xây dựng; giá
cá máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng và đơn giá xây dựng công trình;

Căn cứ công văn số 1650/UBND-KTN ngày 23/05/2017 của UBND tỉnh về
việc áp dụng lương cơ sở đầu vào cho Bộ đơn giá xây dựng và hệ số điều chỉnh
tăng thêm tiền lương trong giá sản phẩm, dịch vụ công ích sử dụng vốn ngân
sách nhà nước;

Căn cứ công văn số 212/UBND-KT ngày 04/02/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh vùng trong lập dự toán xây dựng công trình, điều chỉnh dự toán xây dựng công trình và dự toán công trình công ích đô thị trên địa bàn tỉnh.

Trong thời gian chưa công bố đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng và chưa ban hành bộ đơn giá xây dựng công trình của tỉnh theo quy định mới của Chính phủ và hướng dẫn của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng hướng dẫn lập dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Phước kể từ ngày **15/02/2020**, như sau:

1. Kể từ ngày 15/02/2020, đối với các dự án thuộc đối tượng áp dụng của Thông tư 09 (theo quy định tại Khoản 2 Điều 36 của Nghị định 68) việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng thực hiện theo Nghị định 68 và Thông tư 09.

2. Trong giai đoạn UBND tỉnh chưa ban hành bộ đơn giá xây dựng công trình theo định mức mới quy định tại Thông tư 10; chưa công bố đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng theo quy định tại Thông tư 15 và Thông tư 11, thì các tổ chức cá nhân sử dụng bộ Đơn giá xây dựng công trình do Giám đốc Sở Xây dựng công bố năm 2017 và năm 2019 để tổ chức lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo quy định của Nghị định 68 và Thông tư 09. Riêng định mức xây dựng thực hiện theo Thông tư 10.

3. Xử lý chuyển tiếp :

Việc xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trong giai đoạn chuyển tiếp được thực hiện theo quy định tại Điều 36 Nghị định số 68/2019/NĐ-CP, Điều 26 Thông tư số 09/2019/TT-BXD, Điều 3 Thông tư số 10/2019/TT-BXD, Điều 7 Thông tư số 11/2019/TT-BXD và Điều 9 Thông tư số 15/2019/TT-BXD.

Sở Xây dựng hướng dẫn nội dung trên để các Sở, ban, ngành; UBND các huyện, thị xã, thành phố; các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh được biết và tổ chức thực hiện. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị các cơ quan, đơn vị phản ánh về Sở Xây dựng để cùng nghiên cứu giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- Lưu: VT, P.QLXD(T).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Võ Tất Dũng