

Số: /UBND-KT

Bình Phước, ngày tháng năm 2019

**DỰ THẢO**

V/v phê duyệt đề án quy hoạch  
trên địa bàn thành phố Đồng Xoài

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Đồng Xoài.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số ...../SXD-QLN.QH ngày .../8/2019 V/v phê duyệt đề án quy hoạch trên địa bàn thành phố Đồng Xoài.

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Trong khi chờ đề án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đồng Xoài phê duyệt, UBND tỉnh chấp thuận chủ trương cho UBND thành phố Đồng Xoài được tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt các đề án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết và quy hoạch tổng mặt bằng tại khu vực nằm ngoài ranh đề án quy hoạch chung thành phố Đồng Xoài đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2241/QĐ-UBND ngày 05/11/2012 và điều chỉnh tại Quyết định số 945/QĐ-UBND ngày 03/5/2018. Trước khi phê duyệt UBND thành phố Đồng Xoài lấy ý kiến thống nhất bằng văn bản của Sở Xây dựng theo quy định tại Khoản 3 Điều 44 Luật Quy hoạch đô thị, đồng thời nhằm đảm bảo phù hợp với định hướng của đề án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố.

2. Sau khi đề án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố được phê duyệt, đề nghị UBND thành phố Đồng Xoài khẩn trương tổ chức lập phủ kín đề án quy hoạch phân khu, bố trí hợp lý nguồn vốn để từng bước tăng tỷ lệ phủ kín quy hoạch chi tiết làm cơ sở cho công tác quản lý, đầu tư xây dựng, cấp giấy phép xây dựng.

Đối với các khu vực xã Tiến Hưng, Tân Thành, Tiến Thành (nay là phường Tiến Thành), trước đây UBND thành phố Đồng Xoài đã phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã nông thôn mới, giao UBND thành phố tổ chức rà soát, điều chỉnh thành các đề án quy hoạch phân khu cho phù hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, CV: P.KT;
- Lưu: VT. (Trung)

**CHỦ TỊCH**