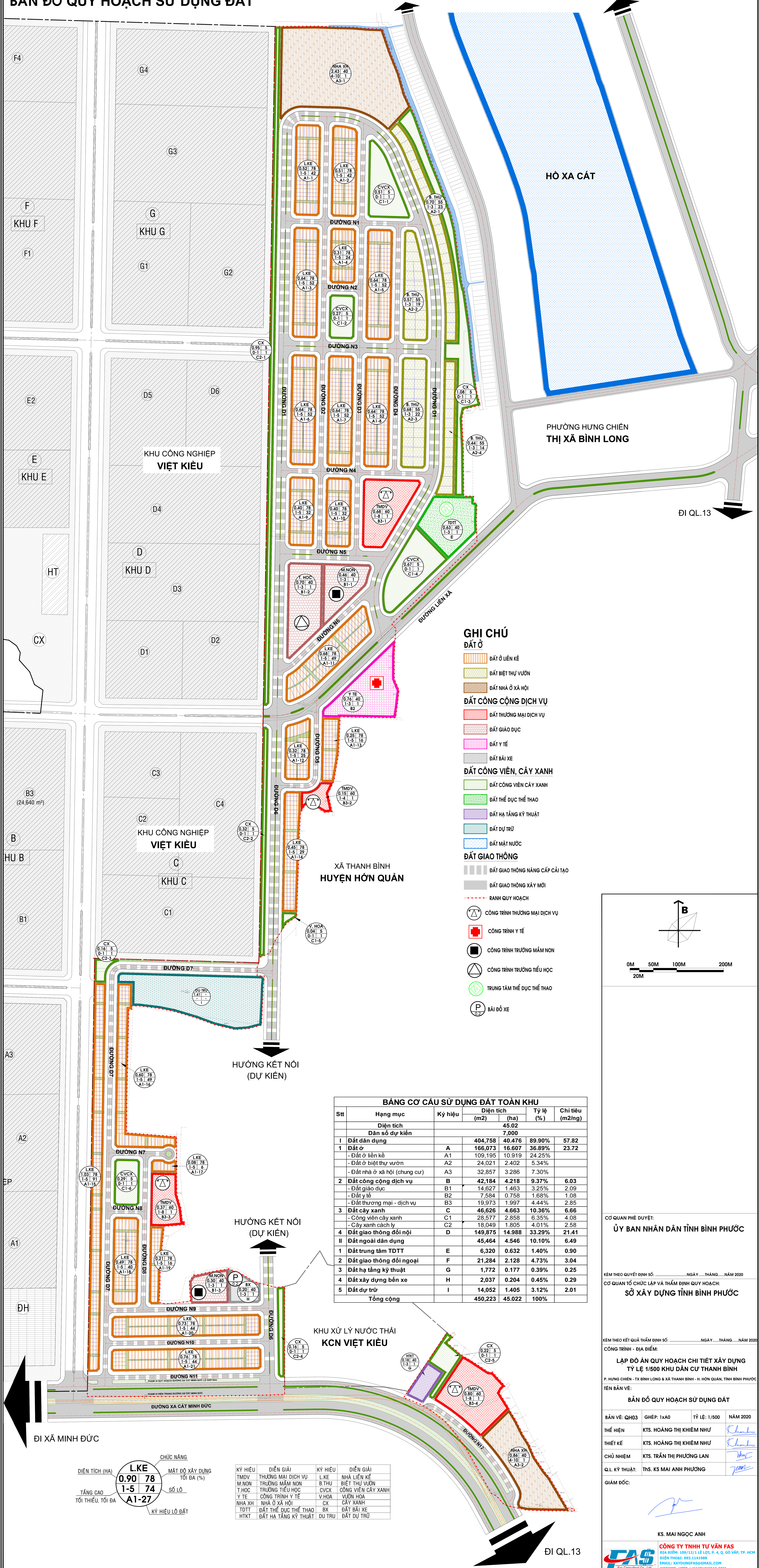
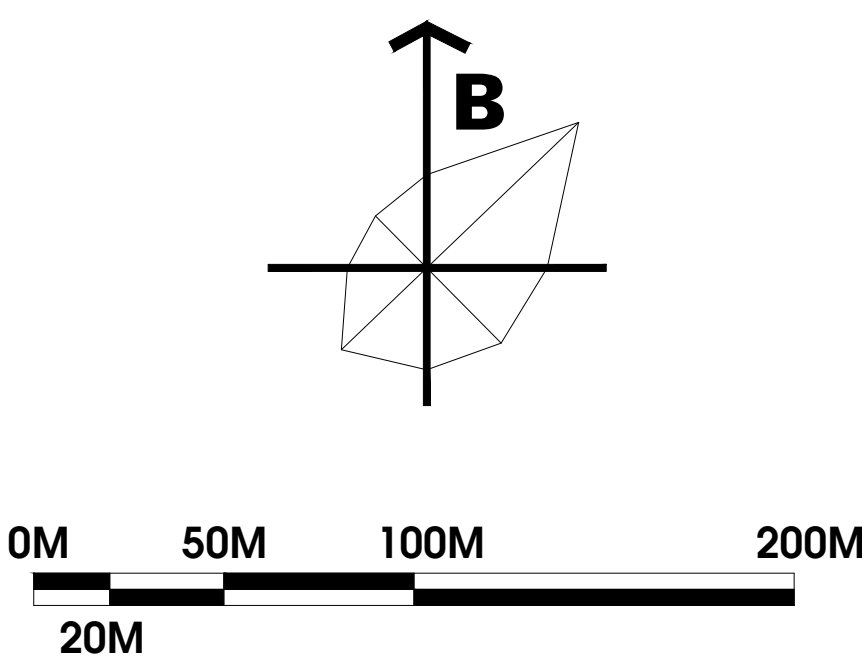


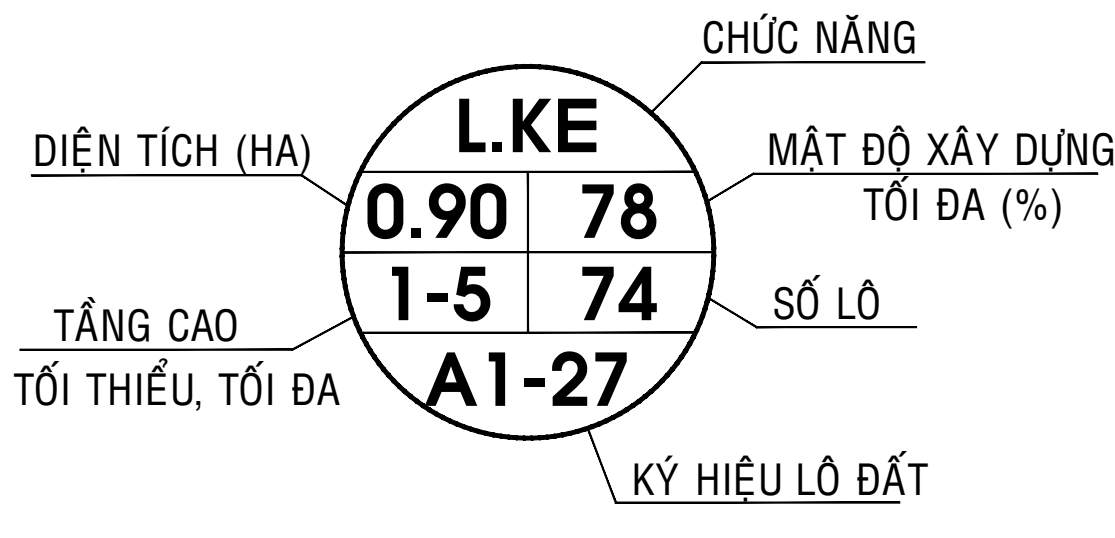
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/ 500 KHU DÂN CƯ THANH BÌNH
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT



- GHI CHÚ**
- ĐẤT Ở**
- Đất ở liên kế
 - Đất biệt thự vườn
 - Đất nhà ở xã hội
- ĐẤT CÔNG CỘNG DỊCH VỤ**
- Đất thương mại dịch vụ
 - Đất giáo dục
 - Đất y tế
 - Đất bãi xe
- ĐẤT CÔNG VIÊN, CÂY XANH**
- Đất công viên cây xanh
 - Đất thể dục thể thao
 - Đất hạ tầng kỹ thuật
 - Đất dự trữ
 - Đất mặt nước
- ĐẤT GIAO THÔNG**
- Đất giao thông nâng cấp cải tạo
 - Đất giao thông xây mới
- Biểu tượng khác:**
- Ranh quy hoạch
 - Công trình thương mại dịch vụ
 - Công trình y tế
 - Công trình trường mầm non
 - Công trình trường tiểu học
 - Trung tâm thể dục thể thao
 - Bãi đỗ xe



BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TOÀN KHU						
Stt	Hạng mục	Ký hiệu	Diện tích		Tỷ lệ	Chỉ tiêu (m2/ng)
			(m2)	(ha)	(%)	
	Diện tích		45.02			
	Dân số dự kiến		7,000			
I	Đất dân dụng		404,758	40,476	89.90%	57.82
1	Đất ở	A	166,073	16,607	36.89%	23.72
	- Đất ở liên kế	A1	109,195	10,919	24.25%	
	- Đất ở biệt thự vườn	A2	24,021	2,402	5.34%	
	- Đất nhà ở xã hội (chung cư)	A3	32,857	3,286	7.30%	
2	Đất công cộng dịch vụ	B	42,184	4,218	9.37%	6.03
	- Đất giáo dục	B1	14,627	1,463	3.25%	2.09
	- Đất y tế	B2	7,584	0,758	1.68%	1.08
	- Đất thương mại - dịch vụ	B3	19,973	1,997	4.44%	2.86
3	Đất cây xanh	C	46,626	4,663	10.36%	6.65
	- Công viên cây xanh	C1	28,577	2,858	6.35%	4.08
	- Cây xanh cách ly	C2	18,049	1,805	4.01%	2.58
4	Đất giao thông đối nội	D	149,875	14,988	33.29%	21.41
II	Đất ngoài dân dụng		45,464	4,546	10.10%	6.49
1	Đất trung tâm TĐTT	E	6,320	0,632	1.40%	0.90
2	Đất giao thông đối ngoại	F	21,284	2,128	4.73%	3.04
3	Đất hạ tầng kỹ thuật	G	1,772	0,177	0.39%	0.25
4	Đất xây dựng bến xe	H	2,037	0,204	0.45%	0.29
5	Đất dự trữ	I	14,052	1,405	3.12%	2.01
Tổng cộng			450,223	45,022	100%	



KÝ HIỆU	DIỄN GIẢI	KÝ HIỆU	DIỄN GIẢI
TMDV	THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	LKE	NHÀ LIÊN KẾ
M.NON	TRƯỜNG MẦM NON	B.THU	BIỆT THỰ VƯỜN
T.HOC	TRƯỜNG TIỂU HỌC	CVCX	CÔNG VIÊN CÂY XANH
Y.TE	CÔNG TRÌNH Y TẾ	V.HOA	VƯỜN HOA
NHA.XH	NHÀ Ở XÃ HỘI	CX	CÂY XANH
TDTT	ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO	BX	ĐẤT BÃI XE
HTKT	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	DU TRU	ĐẤT DỰ TRỮ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2020

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP VÀ THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH PHƯỚC

KÈM THEO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2020

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
**LẬP ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG
TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ THANH BÌNH**

P. HƯNG CHIẾN - TX BÌNH LONG & XÃ THANH BÌNH - H. HƠN QUẢN, TỈNH BÌNH PHƯỚC

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH03 GHÉP: 1xA0 TỶ LỆ: 1/500 NĂM 2020

THỂ HIỆN: KTS. HOÀNG THỊ KIỆM NHƯ

THIẾT KẾ: KTS. HOÀNG THỊ KIỆM NHƯ

CHỦ NHIỆM: KTS. TRẦN THỊ PHƯƠNG LAN

QL. KỸ THUẬT: THS. KS MAI ANH PHƯƠNG

GIÁM ĐỐC:

KS. MAI NGỌC ANH

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN FAS
Địa điểm: 109/12/1 LÊ LỢI, P. 4, Q. GÓ VẤP, TP. HCM
Điện thoại: 093.114.1988
Email: xaydungfas@gmail.com
Website: http://xaydungfas.com