

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Để đảm bảo tài sản được đưa ra đấu giá theo đúng quy định của pháp luật. Nay Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH PHƯỚC

Địa chỉ: 676 QL14, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất Khu trung tâm thương mại Đồng Xoài, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Cụ thể như sau:

2.1. Diện tích khu đất: Tổng diện tích khu đất 33.224,0m², cụ thể như sau:

- Diện tích đất đấu giá quyền sử dụng đất:

+ Đất ở đô thị: 12.139,5m², thuộc cụm có ký hiệu SH1, SH2, SH3, SH4, SH5.

+ Đất thương mại dịch vụ: 8.973,0m², thuộc cụm có ký hiệu TMDV, KS.

- Diện tích đất không đấu giá quyền sử dụng đất:

+ Đất dân cư hiện hữu: 2.444,7m² (giữ nguyên hiện trạng).

+ Đất cây xanh: 610,0m² (giao cho tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án)

+ Đất giao thông: 9.057,2m² (giao cho tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án).

2.2. Mục đích sử dụng đất:

- Đất ở đô thị: 12.139,5m².

- Đất thương mại dịch vụ: 8.973,0m².

- Đất cây xanh: 610,0m².

- Đất giao thông: 9.057,2m².

2.3. Hình thức sử dụng đất:

- Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở đô thị;

- Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với đất thương mại dịch vụ;

2.4. Thời hạn sử dụng đất: Được tính kể từ ngày UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Đất ở: Thời hạn sử dụng đất là 50 (năm mươi) năm;
- Đất thương mại dịch vụ: Thời hạn sử dụng đất là 50 (năm mươi) năm,
- Đất cây xanh, đất giao thông: Thời hạn sử dụng đất là 50 (năm mươi) năm.

3. Giá khởi điểm: 453.562.556.000 đồng (Bốn trăm năm mươi ba tỷ, năm trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm năm mươi sáu nghìn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn:

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho toàn bộ công việc tổ chức thực hiện đấu giá tài sản.
- Có kinh nghiệm đấu giá từ 05 năm trở lên.
- Có Phương án đấu giá hiệu quả.
- Có đội ngũ Đấu giá viên có năng lực, kinh nghiệm và uy tín, phải có từ 03 đấu giá viên trở lên.
- Có mức thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ là từ ngày 25/9/2019 đến 17h ngày 27/9/2019
- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước, địa chỉ số 676 QL14, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
- Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Văn phòng Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước.

6. Hồ sơ đăng ký tham gia gồm:

- Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập tổ chức đấu giá.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Số lượng hợp đồng đấu giá thành trong thời gian gần đây.

- Số lượng Đấu giá viên (bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên).

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (thay b/c);
- Đăng trên website Sở;
- Lưu VT, P.QLN.(Hiệu)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Lâm