

Số 258/TB-TP

Bình Phước, ngày 12 tháng 10 năm 2022

## THÔNG BÁO

Kế hoạch tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc  
Dự án: Tòa nhà Trung tâm thương mại Đồng Xoài.

Kính gửi:

- UBND tỉnh Bình Phước;
- Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 06 năm 2014;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Kiến trúc ngày 13 tháng 06 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/07/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Thông tư 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư – Bất động sản Thành Phước thuê đất thực hiện dự án Khu Trung tâm thương mại Đồng Xoài sau khi điều chỉnh quy hoạch chi tiết;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2021 của UBND thành phố Đồng Xoài về việc phê duyệt Đề án điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng Khu trung tâm thương mại Đồng Xoài, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 254/TP-QĐ ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư – Bất động sản Thành Phước về việc phê duyệt kế hoạch tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc cho dự án tòa nhà Trung tâm thương mại Đồng Xoài, tại Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 255/TP-QĐ ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư – Bất động sản Thành Phước về việc thành lập hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc dự án tòa nhà Trung tâm thương mại Đồng Xoài.

Dự án tòa nhà Trung tâm thương mại Đồng Xoài có quy mô kêu gọi đầu tư xây dựng khoảng 44.000 m<sup>2</sup> với chiều cao xây dựng ≤ 99,8m. Do đó, căn cứ theo thông tư 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng, dự án có cấp công trình là cấp I.

Căn cứ theo Điều 17, Luật Kiến trúc năm 2019, Công trình công cộng có quy mô cấp đặc biệt, cấp I phải thi tuyển phương án kiến trúc để chọn phương án kiến trúc tối ưu, đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, văn hóa, hiệu quả kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường. Do đó, dự án tòa nhà Trung tâm thương mại Đồng Xoài phải được tổ chức tuyển chọn phương án kiến trúc công trình làm cơ sở triển khai các thủ tục xây dựng tiếp theo

Vì vậy, Công ty Cổ phần Đầu tư – Bất động sản Thành Phương có kế hoạch tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc theo hình thức thi tuyển hạn chế cho dự án: Trung tâm Thương mại Đồng Xoài, tại phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Công ty Cổ phần Đầu tư – Bất động sản Thành Phương xin gửi kèm theo Văn bản này cùng các hồ sơ: Nhiệm vụ thiết kế, quy chế thi tuyển, danh sách thành viên hội đồng thi tuyển, thư mời thi tuyển phương án kiến trúc và các quyết định phê duyệt.

Kính đề nghị UBND tỉnh Bình Phước và Sở Xây dựng hỗ trợ phía Công ty Cổ phần Đầu tư – Bất động sản Thành Phương đăng tải thông báo mời thi tuyển này trên trang thông tin chính thức của UBND Tỉnh và Sở xây dựng tỉnh Bình Phước.

Sau khi có kết quả thi tuyển, phía công ty sẽ có văn bản báo cáo UBND Tỉnh và Sở xây dựng tỉnh Bình Phước./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, PL(D.Đạt)

TỔNG GIÁM ĐỐC



*Trần Minh Đức*