

THƯ MỜI

V/v Tham dự thi tuyển phương án kiến trúc cho công trình

Kính gửi: Các đơn vị tư vấn.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 06 năm 2014;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Kiến trúc ngày 13 tháng 06 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/07/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Thông tư 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư – Bất động sản Thành Phương thuê đất thực hiện dự án Khu Trung tâm thương mại Đồng Xoài sau khi điều chỉnh quy hoạch chi tiết;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2021 của UBND thành phố Đồng Xoài về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng Khu trung tâm thương mại Đồng Xoài, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 254/TP-QĐ ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư – Bất động sản Thành Phương về việc phê duyệt kế hoạch tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc cho dự án tòa nhà Trung tâm thương mại Đồng Xoài, tại Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 255/TP-QĐ ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư – Bất động sản Thành Phương về việc thành lập hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc dự án tòa nhà Trung tâm thương mại Đồng Xoài.

1. Tên dự án: Tòa nhà Trung tâm thương mại Đồng Xoài.

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư – Bất động sản Thành Phương.

3. Hình thức thi tuyển:

- Cuộc thi được tổ chức công khai với hình thức thi tuyển lựa chọn theo phương án thi tuyển kiến trúc hạn chế

- Hội đồng thi tuyển sẽ thông qua các tiêu chí đánh giá bằng thang điểm và chọn ra phương án có tổng số điểm cao nhất (điểm chia trung bình của tất cả các thành viên Hội đồng). Tác giả có phương án hiết kế đạt giải cao nhất được chọn để lập dự án đầu tư và thiết kế bản vẽ thi công.

4. Thời gian tổ chức thi tuyển:

Việc thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc dự án tòa nhà dự kiế như sau

Tổng thời gian cuộc thi là 37 ngày, trong đó:



- Thời gian thông báo cuộc thi là 30 ngày liên tiếp trên các phương tiện thông tin đại chúng của Sở Xây dựng, kể từ ngày 13 tháng 10 năm 2022 đến ngày 12 tháng 11 năm 2022

- Thời gian đăng ký nhận hồ sơ từ ngày 17 tháng 10 năm 2022 đến ngày 12 tháng 11 năm 2022

- Địa điểm nộp hồ sơ thi tuyển: Văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư – Bất động sản Thành Phương – Đường Tôn Đức Thắng, khu phố 02, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Thời gian để các cá nhân tổ chức tham gia dự thi chuẩn bị phương án dự thi là 30 ngày kể từ ngày đăng tải thông tin mời dự thi, theo như thông báo mời tham gia thi tuyển, từ ngày 13 tháng 10 năm 2022 đến ngày 12 tháng 11 năm 2022.

- Thời gian kiểm tra hồ sơ trình thành viên hội đồng chấm thi là 3 ngày kể từ ngày 14 tháng 11 năm 2022 đến hết ngày 16 tháng 11 năm 2022.

- Thời gian tổ chức chấm thi: Vào lúc 14h30 ngày 17 tháng 11 năm 2022 tại phòng họp Công ty Cổ phần Đầu tư – Bất động sản Thành Phương – Đường Tôn Đức Thắng, khu phố 02, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Thời gian thông qua Hội đồng, đánh giá phương án thi tuyển, báo cáo kết quả thi là 02 ngày.

- Thời gian thông báo phương án trúng tuyển là ngày 19 tháng 11 năm 2022.

5. Thành lập hội đồng chấm thi:

- Hội đồng chấm thi gồm 09 thành viên như sau: Theo Quyết định số /QĐ-TP ngày tháng 10 năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư – Bất động sản Thành Phương về việc thành lập Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc công trình tòa nhà Trung tâm thương mại Đồng Xoài; gồm Chủ đầu tư; chi Hội Kiến trúc sư Bình Phước; Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước; phòng Quản lý Đô thị thành phố Đồng Xoài.

6. Đánh giá hồ sơ dự thi:

- Chấm điểm phương án theo tiêu chí và sử dụng thang điểm 100. Điểm xác định của phương án là điểm bình quân của Hội đồng.

- Tiêu chí đánh giá phương án thi tuyển:

STT	Nội dung	Điểm
I	Giải pháp kỹ thuật	80 điểm
	Trong đó:	
	- Dây chuyền công năng	25 điểm
	- Hình dáng kiến trúc	30 điểm
	- Phương án quy hoạch	10 điểm
	- Giải pháp kết cấu, công nghệ và thời gian thi công	15 điểm
II	Tiêu chí Kinh tế: Tổng chi phí, chi phí xây dựng, chi phí thiết bị phù hợp, hợp lý	20 điểm
III	TỔNG (I+II)	100 điểm

- Ưu tiên đánh giá cao những phương án thiết kế kiến trúc và dây chuyền công năng tương đương tòa nhà trung tâm thương mại hiện đại mang tính biểu tượng, hiện đại trong khu vực.

- Tiêu chí về kinh tế (Tổng chi phí, chi phí xây dựng, thiết bị, cơ cấu các chi phí, chi phí tư vấn, chi phí thiết kế...)

- Hội đồng căn cứ điểm xác định của phương án để lựa chọn phương án từ cao đến thấp. Trường hợp ngang điểm nhau thì phương án được Chủ tịch Hội đồng lựa chọn đề xuất sẽ là phương án lựa chọn cuối cùng báo cáo cho Chủ đầu tư.

7. Cơ cấu giải thưởng

- Chủ đầu tư sẽ trao giải thưởng cho 03 phương án kiến trúc được Hội đồng đánh giá có điểm số cao nhất với giá trị sau:

- + 01 Giải nhất: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng);
- + 01 giải nhì: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng chẵn);
- + 01 Giải ba: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng chẵn).

- Giá trị giải thưởng nêu trên đã bao gồm các loại thuế theo quy định hiện hành của Nhà Nước và đã bao gồm các loại thuế (nếu có). Các cá nhân tổ chức dự thi phải thực hiện đầy đủ quy định về tài chính theo quy định hiện hành của Pháp luật.

8. Tổ chức thực hiện:

- Căn cứ vào Nhiệm vụ thiết kế, Quy chế thi tuyển do Chủ đầu tư lập. Để dự án đầu tư xây dựng tòa nhà Trung tâm thương mại Đồng Xoài được triển khai thuận lợi và hiệu quả. Rất mong Hội đồng thi tuyển và các cá nhân tổ chức đơn vị tham gia thi tuyển thực hiện tốt các nội dung nêu trên./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT(D.Đạt)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Minh Đức



