

Số: /SXD-QLXD

Bình Phước, ngày tháng 01 năm 2020

V/v xin chủ trương điều chỉnh vùng
trong lập dự toán xây dựng công trình,
điều chỉnh dự toán xây dựng công
trình và dự toán công trình công ích
đô thị trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi: UBND tỉnh.

Căn cứ Nghị quyết số 86/2019/QH14 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội
chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 12/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 90/2019/NĐ-CP ngày 15/11/2019 của Chính phủ quy
định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc theo hợp đồng
lao động;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 01/01/2020 của Chính phủ về nhiệm
vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán
ngân sách nhà nước năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/08/2019 của Chính phủ về
quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ công văn số 1554/UBND-KTN ngày 10/06/2016 của UBND tỉnh về
việc xác định và công bố giá vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công xây dựng; giá
cá máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng và đơn giá xây dựng công trình;

Sở Xây dựng báo cáo xin chủ trương UBND tỉnh về điều chỉnh vùng trong
lập dự toán xây dựng công trình, điều chỉnh dự toán xây dựng công trình và dự
toán công trình công ích đô thị trên địa bàn tỉnh, như sau:

1. Đối với nội dung điều chỉnh vùng trong lập dự toán xây dựng công trình:
Bộ đơn giá xây dựng công trình tỉnh Bình Phước được công bố kèm theo Quyết
định số 1414/QĐ-SXD ngày 28/06/2017 của Giám đốc Sở Xây dựng (sau đây
viết tắt là Bộ đơn giá xây dựng công trình năm 2017); Đơn giá xây dựng công
trình tỉnh Bình Phước (phần đơn giá mới và sửa đổi, bổ sung) được công bố kèm
theo Quyết định số 34/QĐ-SXD ngày 07/01/2019 của Giám đốc Sở Xây dựng
(sau đây viết tắt là Đơn giá xây dựng công trình năm 2019) Trong đó:

- Đơn giá nhân công được thực hiện theo Thông tư số 05/2016/TT-BXD
ngày 10/03/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong
quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Lương cơ sở đầu vào được thực hiện theo công văn số 1650/UBND-KTN
ngày 23/05/2017 của UBND tỉnh về việc áp dụng lương cơ sở đầu vào cho Bộ
đơn giá xây dựng và hệ số điều chỉnh tăng thêm tiền lương trong giá sản phẩm,
dịch vụ công ích sử dụng vốn ngân sách nhà nước. Theo đó, địa bàn các huyện,

thị xã được áp dụng lương theo vùng quy định tại Nghị định số 153/2016/NĐ-CP ngày 14/11/2016 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc theo hợp đồng lao động, cụ thể:

+ Địa bàn thị xã Đồng Xoài (nay là thành phố Đồng Xoài), huyện Chơn Thành là vùng II.

+ Địa bàn thị xã Phước Long, Bình Long, các huyện Đồng Phú, Hớn Quản là vùng III.

+ Địa bàn các huyện còn lại (gồm: Lộc Ninh, Phú Riềng, Bù Đăng, Bù Đốp và Bù Gia Mập) là vùng IV.

- Theo quy định tại Nghị định số 90/2019/NĐ-CP ngày 15/11/2019 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc theo hợp đồng lao động, hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2020. Theo đó, tỉnh Bình Phước có sự thay đổi, điều chỉnh vùng của địa bàn các huyện, thị xã, thành phố so với thời điểm lập Bộ đơn giá xây dựng công trình năm 2017 và đơn giá xây dựng công trình năm 2019. Cụ thể:

+ Địa bàn thành phố Đồng Xoài và các huyện Chơn Thành, Đồng Phú là vùng II.

+ Địa bàn các thị xã Phước Long, Bình Long và các huyện Hớn Quản, Lộc Ninh, Phú Riềng là vùng III.

+ Địa bàn các huyện còn lại (gồm: Bù Đăng, Bù Đốp và Bù Gia Mập) là vùng IV.

Như vậy, huyện Đồng Phú được điều chỉnh từ vùng III lên thành vùng II; các huyện Lộc Ninh, Phú Riềng được điều chỉnh từ vùng IV lên thành vùng III.

Từ việc thay đổi, điều chỉnh vùng của địa bàn các huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Bình Phước theo Nghị định số 90/2019/NĐ-CP ngày 15/11/2019 của Chính phủ, Sở Xây dựng kính đề nghị UBND tỉnh chấp thuận chủ trương điều chỉnh vùng của địa bàn các huyện Đồng Phú, Lộc Ninh và Phú Riềng để áp dụng hệ số điều chỉnh nhân công, máy thi công trong lập dự toán xây dựng công trình kể từ ngày 01/01/2020. Cụ thể:

+ Huyện Đồng Phú áp dụng hệ số điều chỉnh nhân công, máy thi công thuộc vùng II theo Bộ đơn giá xây dựng công trình năm 2017 và Đơn giá xây dựng công trình năm 2019.

+ Các huyện Lộc Ninh, Phú Riềng áp dụng hệ số điều chỉnh nhân công, máy thi công thuộc vùng III theo Bộ đơn giá xây dựng công trình năm 2017 và Đơn giá xây dựng công trình năm 2019.

2. Đối với đơn giá xây dựng công trình: Bộ đơn giá xây dựng công trình tỉnh Bình Phước được công bố tại Quyết định số 1414/QĐ-SXD ngày 28/06/2017 của Giám đốc Sở Xây dựng và Đơn giá xây dựng công trình tỉnh Bình Phước (phần đơn giá mới và sửa đổi, bổ sung) được công bố tại Quyết định số 34/QĐ-SXD ngày 07/01/2019 của Giám đốc Sở Xây dựng. Trong đó, chi phí nhân công được áp dụng mức lương cơ sở đầu vào theo Thông tư số

05/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Hiện nay, Thông tư số 05/2016/TT-BXD vẫn đang còn hiệu lực áp dụng và chưa có hướng dẫn điều chỉnh của Bộ Xây dựng. Do đó, dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Phước lập theo Bộ đơn giá xây dựng công trình năm 2017 và Đơn giá xây dựng công trình năm 2019 vẫn giữ nguyên mà không thay đổi cho đến khi có hướng dẫn mới của Bộ Xây dựng.

3. Đối với Bộ đơn giá dịch vụ công ích đô thị: Bộ đơn giá dịch vụ công ích đô thị tỉnh Bình Phước được Giám đốc Sở Xây dựng công bố tại Quyết định số 1415/QĐ-SXD ngày 28/06/2017. Trong đó, chi phí nhân công trong Bộ đơn giá công ích đô thị được áp dụng mức lương cơ sở đầu vào là 1.300.000 đồng/tháng, theo quy định tại Nghị định số 47/2017/NĐ-CP ngày 24/04/2017 của Chính phủ. Khi Chính phủ triển khai thực hiện mức lương cơ sở mới theo Nghị quyết số 86/2019/QH14 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 12/11/2019, với mức lương cơ sở là 1.600.000 đồng/tháng thì cần phải điều chỉnh lương cơ sở đầu vào cho Bộ đơn giá dịch vụ công ích đô thị.

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét và chấp thuận chủ trương các nội dung trên nhằm làm cơ sở để Sở Xây dựng kịp thời tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: TC, KH&ĐT, GTVT, CT, NN&PTNT;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố (đề biết);
- Lưu: VT, P.QLXD(T).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Võ Tất Dũng