

QUY ĐỊNH

**Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Trung tâm Quy hoạch xây dựng
thuộc Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước**
(Ban hành kèm theo Quyết định số 616/QĐ-SXD
ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Giám đốc Sở Xây dựng)

Chương I VỊ TRÍ, CHỨC NĂNG

Điều 1. Vị trí

1. Trung tâm Quy hoạch xây dựng tỉnh Bình Phước (dưới đây gọi tắt là Trung tâm) là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Xây dựng. Trung tâm chịu sự quản lý, chỉ đạo trực tiếp và toàn diện của Giám đốc Sở Xây dựng.

2. Trung tâm có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng, được dự toán kinh phí hoạt động, được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và các Ngân hàng theo quy định.

Điều 2. Chức năng

Trung tâm có chức năng tổ chức thực hiện việc quy hoạch, thực hiện tư vấn đầu tư xây dựng các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh và thực hiện các nhiệm vụ chính trị do Giám đốc Sở giao.

Chương II NHIỆM VỤ VÀ QUYỀN HẠN

Điều 3. Nhiệm vụ và quyền hạn

1. Đối với công tác quy hoạch xây dựng:

a) Lập quy hoạch xây dựng vùng huyện, liên huyện; quy hoạch đô thị; quy hoạch xây dựng nông thôn và quy hoạch xây dựng khu chức năng;

b) Tham gia hội đồng thẩm định các đề án quy hoạch trên địa bàn tỉnh khi có yêu cầu;

c) Nghiên cứu ứng dụng các tiến bộ của khoa học, kỹ thuật và công nghệ vào lĩnh vực thiết kế quy hoạch xây dựng, quy hoạch môi trường cảnh quan kiến trúc đô thị, nông thôn trên địa bàn tỉnh;

d) Nghiên cứu dự báo khả năng phát triển không gian đô thị, nông thôn trong vùng lãnh thổ, vùng kinh tế theo quy hoạch phát triển tổng thể kinh tế - xã hội của tỉnh.

2. Thực hiện các dịch vụ về tư vấn đầu tư xây dựng gồm:

a) Khảo sát xây dựng (địa hình, địa chất);

b) Lập dự án đầu tư xây dựng, báo cáo kinh tế kỹ thuật các công trình xây dựng dân dụng, nhà công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật, giao thông (cầu, đường bộ);

c) Lập thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công - dự toán, tổng dự toán các công trình xây dựng dân dụng, nhà công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật, giao thông (cầu, đường bộ);

d) Tư vấn đấu thầu, tư vấn quản lý dự án các công trình xây dựng dân dụng, nhà công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật, giao thông (cầu, đường bộ);

đ) Thẩm tra thiết kế - dự toán, tổng dự toán các công trình xây dựng dân dụng, nhà công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật, giao thông (cầu, đường bộ);

e) Giám sát thi công các công trình xây dựng dân dụng, nhà công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật, giao thông (cầu, đường bộ);

f) Nghiên cứu, đề xuất phương án cải tạo các công trình kiến trúc phù hợp với quy hoạch chi tiết, các công trình mang tính đặc thù, các thiết kế mẫu, các công trình do cấp huyện, xã chủ đầu tư nếu có yêu cầu;

g) Lập hồ sơ nghiệm thu và quyết toán công trình theo yêu cầu của chủ đầu tư.

3. Thực hiện công tác tư vấn kiểm định bao gồm:

a) Khảo sát kiểm tra hiện trường;

b) Xác định nguyên nhân sự cố công trình hoặc kết cấu công trình và đề ra biện pháp khắc phục;

c) Xác định khối lượng công trình xây dựng;

d) Kiểm định kết cấu công trình và đề xuất giải pháp cải tạo, nâng cấp thay đổi công năng công trình;

đ) Thực hiện các thí nghiệm khoa học kỹ thuật chuyên ngành nhằm phục vụ nhiệm vụ thẩm định chất lượng công trình và vật tư, thiết bị phục vụ trong xây dựng công trình, gồm:

- Kiểm tra chất lượng vật liệu xây dựng;

- Kiểm tra, kiểm định nền móng xây dựng;

- Kiểm tra chất lượng của cấu kiện và công trình bằng các thiết bị kỹ thuật chuyên ngành;

- Thực hiện các thí nghiệm chuyên môn và các công trình khác phù hợp với năng lực của Trung tâm.

e) Chứng nhận đủ điều kiện đảm bảo an toàn chịu lực và chứng nhận sự phù hợp về chất lượng công trình xây dựng.

f) Tham gia khi có chỉ đạo của UBND tỉnh hoặc Sở Xây dựng trong việc:

- Kiểm tra định kỳ hoặc đột xuất công tác đảm bảo chất lượng công trình xây dựng của Chủ đầu tư, tư vấn thiết kế và nhà thầu xây lắp.

- Tổ chức kiểm tra chất lượng công trình khi cần thiết.

g) Tham gia kiểm tra định kỳ hoặc đột xuất công tác đảm bảo chất lượng công trình xây dựng của chủ đầu tư, tư vấn thiết kế và nhà thầu xây lắp. Tổ chức kiểm tra chất lượng công trình khi cần thiết.

4. Được xây dựng kế hoạch kiểm tra chứng nhận sự phù hợp về chất lượng công trình xây dựng và chứng nhận đủ điều kiện đảm bảo an toàn chịu lực đối với các công trình xây dựng sử dụng vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh.

5. Được yêu cầu trang bị các phương tiện đo lường và thử nghiệm, cung cấp thông tin và đào tạo cán bộ trong phạm vi quyền hạn và chức năng của Bộ Xây dựng và UBND tỉnh.

6. Được liên kết với các đơn vị có chức năng để tổ chức các khóa đào tạo về chuyên ngành thuộc lĩnh vực xây dựng.

7. Được thu các khoản chi phí theo hợp đồng tư vấn được ký kết.

8. Quản lý về tổ chức bộ máy, biên chế; thực hiện chế độ tiền lương và các chế độ chính sách khác, công tác thi đua, khen thưởng, kỷ luật đối với viên chức, người lao động thuộc phạm vi quản lý của Trung tâm theo quy định của pháp luật về phân cấp.

9. Quy định cụ thể chức năng, nhiệm vụ của các phòng chuyên môn, nghiệp vụ của đơn vị.

10. Quản lý tài chính, tài sản được giao và tổ chức thực hiện ngân sách nhà nước được phân bổ (nếu có), thực hiện quản lý các hoạt động có thu theo quy định của pháp luật.

11. Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật và Giám đốc Sở Xây dựng giao.

Chương III

CHẾ ĐỘ LÀM VIỆC VÀ MỐI QUAN HỆ CÔNG TÁC

Điều 4. Chế độ làm việc

1. Trung tâm làm việc theo chế độ thủ trưởng. Giám đốc Trung tâm quyết định mọi vấn đề thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Trung tâm và là người chịu trách nhiệm cao nhất trước Giám đốc Sở Xây dựng và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động của Trung tâm.

2. Phó Giám đốc Trung tâm giúp việc cho Giám đốc được Giám đốc phân công phụ trách một số lĩnh vực công tác. Phó Giám đốc chịu trách nhiệm trước Giám đốc, đồng thời cùng Giám đốc liên đới chịu trách nhiệm trước cấp trên và trước pháp luật về phần việc được phân công phụ trách.

3. Trưởng phòng chịu trách nhiệm trước Giám đốc Trung tâm về công việc được giao của phòng.

4. Trung tâm tổ chức họp giao ban định kỳ và theo yêu cầu đột xuất của Giám đốc Sở Xây dựng. Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ và theo yêu cầu đột xuất với Sở Xây dựng.

Điều 5. Môi quan hệ công tác

1. Giám đốc Trung tâm có trách nhiệm báo cáo tình hình hoạt động của Trung tâm với Giám đốc Sở theo định kỳ và đột xuất.

2. Xây dựng môi quan hệ công tác với các phòng chuyên môn, đơn vị thuộc Sở Xây dựng, các cơ quan có liên quan trong tỉnh và UBND các huyện, thị xã để thực hiện tốt các nhiệm vụ được giao.

Chương IV ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Điều 6. Trách nhiệm thi hành

1. Căn cứ các văn bản pháp luật hiện hành và Quy định này, Giám đốc Trung tâm Quy hoạch tỉnh Bình Phước có trách nhiệm ban hành Quy chế làm việc của Trung tâm và tổ chức triển khai các hoạt động của Trung tâm theo đúng nội dung Quy chế này.

2. Trong quá trình thực hiện nếu có vấn đề phát sinh cần sửa đổi, bổ sung, Giám đốc Trung tâm Quy hoạch xây dựng tỉnh Bình Phước có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo Giám đốc Sở Xây dựng xem xét, trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp./.