

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Đoàn kiểm tra về quản lý trật tự xây dựng đối với các tổ chức đã được Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn huyện Bù Gia Mập, huyện Bù Đốp.

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của UBND tỉnh ban hành quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐ-UBND ngày 08/02/2023 của UBND tỉnh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 của UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch công tác năm 2024 của Sở Xây dựng;

Căn cứ Kế hoạch số 396/KH-SXD ngày 20/02/2024 của Sở Xây dựng phê duyệt kế hoạch công tác năm 2024 của Thanh tra Sở Xây dựng;

Theo đề nghị của Chánh Thanh tra Sở Xây dựng tại Tờ trình số 248/TTr-TTrXD ngày 03/7/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Đoàn kiểm tra về quản lý trật tự xây dựng đối với các tổ chức đã được Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn huyện Bù Gia Mập, huyện Bù Đốp gồm các ông (bà) có tên sau:

- Ông Nguyễn Ngọc Hoà Phó Chánh Thanh tra Sở Trưởng đoàn;
- Ông Phạm Tài Thanh tra viên Thành viên;
- Ông Trương Ngọc Thắng Thanh tra viên Thư ký.
- Mời đại diện: Phòng Kinh tế và Hạ tầng các huyện Bù Gia Mập, huyện Bù Đốp, UBND cấp xã nơi có tổ chức, đơn vị được kiểm tra tham gia Đoàn kiểm tra.

Điều 2. Đối tượng, niên độ kiểm tra, nội dung:

1. Đối tượng: Các tổ chức đã được Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn huyện Bù Gia Mập, huyện Bù Đốp (có danh sách kèm theo).

2. Niên độ: Từ ngày 01/01/2021 đến 31/12/2023.

3. Nội dung kiểm tra:

3.1. Về điều kiện khởi công xây dựng công trình, theo quy định tại khoản 39 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng. Cụ thể:

a) Có mặt bằng xây dựng để bàn giao toàn bộ hoặc từng phần theo tiến độ xây dựng;

b) Có giấy phép xây dựng đối với công trình phải có giấy phép xây dựng theo đúng quy định;

c) Có thiết kế bản vẽ thi công của hạng mục công trình, công trình khởi công đã được phê duyệt;

d) Chủ đầu tư đã ký kết hợp đồng với nhà thầu thực hiện các hoạt động xây dựng liên quan đến công trình được khởi công theo quy định của pháp luật;

đ) Có biện pháp bảo đảm an toàn, bảo vệ môi trường trong quá trình thi công xây dựng;

e) Chủ đầu tư đã gửi thông báo về ngày khởi công xây dựng đến cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương trước thời điểm khởi công xây dựng ít nhất là 03 ngày làm việc.

3.2. Hiện trạng xây dựng so với hồ sơ cấp giấy phép xây dựng. Cụ thể:

- Tên công trình thuộc dự án (nếu có);
- Tên và địa chỉ của chủ đầu tư;
- Địa điểm, vị trí xây dựng công trình;
- Loại, cấp công trình xây dựng;
- Cốt xây dựng công trình;
- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng;
- Mật độ xây dựng (nếu có);
- Hệ số sử dụng đất (nếu có);
- Tổng diện tích xây dựng, diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt), số tầng (bao gồm cả tầng hầm, tầng áp mái, tầng kỹ thuật, tum), chiều cao tối đa toàn công trình;
- Thời hạn khởi công công trình.

4. Địa điểm kiểm tra: Tại các công trình đã được cấp giấy phép xây dựng.

5. Thời gian kiểm tra: Từ ngày 10/7/2024 đến ngày 24/7/2024. Trong quá trình kiểm tra nếu có phát sinh trường hợp khó khăn, phức tạp cần thêm thời gian để kiểm tra, xác minh thì Đoàn kiểm tra thông báo bằng văn bản đến đối tượng kiểm tra để thực hiện.

Điều 3.

1. Nhiệm vụ, quyền hạn của Đoàn kiểm tra:

Trưởng đoàn kiểm tra có trách nhiệm xây dựng Kế hoạch kiểm tra trình người ra Quyết định kiểm tra phê duyệt và tổ chức thực hiện theo Kế hoạch; kết thúc kiểm tra có báo cáo kết quả kiểm tra theo quy định.

Đoàn kiểm tra được sử dụng con dấu của Thanh tra Sở Xây dựng trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

2. Kinh phí hoạt động của Đoàn kiểm tra: Từ nguồn kinh phí không thường xuyên đã cấp trong dự toán năm 2024 cho Thanh tra Sở Xây dựng.

3. Đoàn kiểm tra tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 4. Các ông (bà): Chánh Thanh tra Sở, Chánh Văn phòng, Trưởng các phòng chuyên môn thuộc Sở và các ông (bà) có tên tại Điều 1 và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND huyện Bù Gia Mập;
- UBND huyện Bù Đốp;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng, UBND các xã, huyện Bù Gia Mập;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng, UBND các xã, huyện Bù Đốp;
- Lưu: VT, TTrXD (Hoà).

GIÁM ĐỐC

Võ Tất Dũng