

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ XÂY DỰNG

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
THÁNG 04, THÁNG 04, THÁNG 06
QUÝ II NĂM 2021

*Công bố theo Quyết định số...../QĐ-SXD ngày .../.../2021
của Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước*

BÌNH PHƯỚC NĂM 2021

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số...../QĐ-SXD ngày/ /2021 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước về việc Công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 04, tháng 05, tháng 06, Quý II năm 2021 trên địa bàn tỉnh Bình Phước)

I. CĂN CỨ:

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 14/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chỉ số giá xây dựng;
- Một số văn bản khác có liên quan...

II. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn) tại tỉnh Bình Phước và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong tập Chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại Bảng số 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại Bảng số 2 đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước và thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại Bảng số 3 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng số 4 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 04, tháng 05, tháng 06, Quý II năm 2021 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

4. Các chỉ số giá xây dựng của tháng 04, tháng 05, tháng 06, Quý II năm 2021 đơn giá nhân công xây dựng được tính toán theo Quyết định số 3542/QĐ-SXD ngày 30/12/2020 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Phước quý III năm 2020; Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng tính toán theo Quyết định số 3543/QĐ-SXD ngày 30/12/2020 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước về việc công bố đơn giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Phước quý III năm 2020.

Đơn giá nhân công xây dựng tính toán tại *thời điểm gốc (năm 2020)* từ tháng 01/2020 đến tháng 06/2020 được tính *bình quân* theo hướng dẫn tại Công văn số 1650/UBND-KTN ngày 23/5/2017 của UBND tỉnh Bình Phước ; Từ tháng 07/2020 đến tháng 12/2020 được tính *bình quân* theo Quyết định số 3542/QĐ-SXD ngày 30/12/2020 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước.

Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng tính toán tại *thời điểm gốc (năm 2020)* từ tháng 01/2020 đến tháng 06/2020 tính *bình quân* theo Quyết định số 1414/QĐ-SXD ngày 28/6/2017 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước V/v công bố Bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng tỉnh Bình Phước (Tập 7) ; Từ tháng 07/2020 đến tháng 12/2020 được tính *bình quân* theo Quyết định số 3543/QĐ-SXD ngày 30/12/2020 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước.

Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhiên liệu phù hợp với thị trường tại thời điểm tính toán.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại tập Chỉ số giá xây dựng này được xác định tham khảo theo phương pháp thống kê, tính toán từ số liệu thực tế thu thập của dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng ở Tỉnh Bình Phước và tham khảo số liệu của các dự án của các địa phương lân cận có điều kiện thi công tương tự. Các công trình lựa chọn để tính toán là công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu thông dụng trên thị trường. Các chi phí vật liệu xây dựng tính theo mặt bằng giá vật liệu xây dựng tại tháng 04, tháng 05, tháng 06 và Quý II năm 2021 trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước./.

Bảng số 1

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 04 năm 2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 03 năm 2021
I	Công trình dân dụng		
1	Công trình nhà ở	104,56	101,43
2	Công trình giáo dục	104,85	101,41
3	Công trình văn hóa	101,70	100,24
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	105,30	101,63
5	Công trình y tế	104,88	101,47
6	Công trình thể thao	105,78	101,93
II	Công trình công nghiệp		
1	Công trình năng lượng		
1.1	Đường dây	106,50	100,41
1.2	Trạm biến áp	102,10	100,00
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	106,20	102,05
3	Công trình công nghiệp nhẹ	105,70	101,77
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
1	Công trình cấp nước	100,90	100,09
2	Công trình thoát nước	103,89	101,51
3	Công trình chiếu sáng	105,38	100,04
4	Công trình xử lý chất thải rắn	102,98	101,03
5	Công trình cây xanh đô thị	100,94	100,13
IV	Công trình giao thông		
1	Công trình đường bộ		
1.1	Đường bê tông xi măng	101,25	100,04
1.2	Đường bê tông nhựa	105,18	102,06
2	Công trình cầu		
2.1	Cầu bê tông cốt thép	109,74	103,67
2.2	Cầu bê tông nông thôn	108,69	103,18
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
1	Đập bê tông	106,51	101,99
2	Kênh bê tông	106,99	102,20
3	Tường chắn bê tông cốt thép	110,52	103,60
4	Kè bê tông cốt thép	108,53	102,85

Bảng số 1 (tiếp)

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 05 năm 2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 04 năm 2021
I	Công trình dân dụng		
1	Công trình nhà ở	105,84	101,22
2	Công trình giáo dục	106,37	101,45
3	Công trình văn hóa	102,36	100,65
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	106,68	101,31
5	Công trình y tế	106,40	101,45
6	Công trình thể thao	107,25	101,39
II	Công trình công nghiệp		
1	Công trình năng lượng		
1.1	Đường dây	106,78	100,26
1.2	Trạm biến áp	102,10	100,00
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	108,38	102,05
3	Công trình công nghiệp nhẹ	107,50	101,70
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
1	Công trình cấp nước	101,22	100,32
2	Công trình thoát nước	104,77	100,85
3	Công trình chiếu sáng	105,40	100,02
4	Công trình xử lý chất thải rắn	103,84	100,84
5	Công trình cây xanh đô thị	101,14	100,20
IV	Công trình giao thông		
1	Công trình đường bộ		
1.1	Đường bê tông xi măng	101,39	100,14
1.2	Đường bê tông nhựa	105,51	100,31
2	Công trình cầu		
2.1	Cầu bê tông cốt thép	111,82	101,90
2.2	Cầu bê tông nông thôn	111,00	102,13
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
1	Đập bê tông	109,41	102,72
2	Kênh bê tông	109,81	102,64
3	Tường chắn bê tông cốt thép	113,91	103,07
4	Kè bê tông cốt thép	112,10	103,29

Bảng số 1 (tiếp)

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 06 năm 2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 05 năm 2021
I	Công trình dân dụng		
1	Công trình nhà ở	105,21	99,40
2	Công trình giáo dục	105,74	99,41
3	Công trình văn hóa	102,26	99,90
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	106,00	99,36
5	Công trình y tế	105,73	99,37
6	Công trình thể thao	106,68	99,47
II	Công trình công nghiệp		
1	Công trình năng lượng		
1.1	Đường dây	106,61	99,84
1.2	Trạm biến áp	102,10	100,00
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	107,43	99,12
3	Công trình công nghiệp nhẹ	106,70	99,26
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
1	Công trình cấp nước	101,25	100,03
2	Công trình thoát nước	104,66	99,90
3	Công trình chiếu sáng	105,41	100,01
4	Công trình xử lý chất thải rắn	103,50	99,67
5	Công trình cây xanh đô thị	101,09	99,95
IV	Công trình giao thông		
1	Công trình đường bộ		
1.1	Đường bê tông xi măng	101,61	100,22
1.2	Đường bê tông nhựa	105,91	100,38
2	Công trình cầu		
2.1	Cầu bê tông cốt thép	110,40	98,73
2.2	Cầu bê tông nông thôn	109,80	98,92
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
1	Đập bê tông	108,53	99,20
2	Kênh bê tông	108,77	99,05
3	Tường chắn bê tông cốt thép	112,37	98,65
4	Kè bê tông cốt thép	110,84	98,88

Bảng số 1 (tiếp)

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá quý II năm 2021 so với	
		Năm gốc 2020	Quý I năm 2021
I	Công trình dân dụng		
1	Công trình nhà ở	105,20	102,07
2	Công trình giáo dục	105,65	102,28
3	Công trình văn hóa	102,11	100,62
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	105,99	102,42
5	Công trình y tế	105,67	102,29
6	Công trình thể thao	106,57	102,77
II	Công trình công nghiệp		
1	Công trình năng lượng		
1.1	Đường dây	106,63	102,22
1.2	Trạm biến áp	102,10	100,66
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	107,34	103,19
3	Công trình công nghiệp nhẹ	106,63	102,75
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
1	Công trình cấp nước	101,12	100,37
2	Công trình thoát nước	104,44	102,12
3	Công trình chiếu sáng	105,40	101,66
4	Công trình xử lý chất thải rắn	103,44	101,55
5	Công trình cây xanh đô thị	101,06	100,25
IV	Công trình giao thông		
1	Công trình đường bộ		
1.1	Đường bê tông xi măng	101,42	100,46
1.2	Đường bê tông nhựa	105,53	102,19
2	Công trình cầu		
2.1	Cầu bê tông cốt thép	110,65	104,28
2.2	Cầu bê tông nông thôn	109,83	104,08
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
1	Đập bê tông	108,15	103,49
2	Kênh bê tông	108,52	103,44
3	Tường chắn bê tông cốt thép	112,27	105,43
4	Kè bê tông cốt thép	110,49	104,50

Bảng số 2

**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 04 năm 2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 03 năm 2021
I	Công trình dân dụng		
1	Công trình nhà ở	104,57	101,44
2	Công trình giáo dục	104,97	101,46
3	Công trình văn hóa	101,67	100,24
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	105,74	101,82
5	Công trình y tế	105,30	101,60
6	Công trình thể thao	105,93	102,00
II	Công trình công nghiệp		
1	Công trình năng lượng		
1.1	Đường dây	106,52	100,41
1.2	Trạm biến áp	104,86	100,00
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	107,37	102,43
3	Công trình công nghiệp nhẹ	106,61	102,07
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
1	Công trình cấp nước	100,89	100,09
2	Công trình thoát nước	105,11	101,97
3	Công trình chiếu sáng	105,43	100,03
4	Công trình xử lý chất thải rắn	104,80	101,66
5	Công trình cây xanh đô thị	100,83	100,14
IV	Công trình giao thông		
1	Công trình đường bộ		
1.1	Đường bê tông xi măng	101,08	100,04
1.2	Đường bê tông nhựa	105,37	102,23
2	Công trình cầu		
2.1	Cầu bê tông cốt thép	110,10	103,83
2.2	Cầu bê tông nông thôn	109,40	103,55
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
1	Đập bê tông	106,86	102,17
2	Kênh bê tông	107,25	102,34
3	Tường chắn bê tông cốt thép	110,53	103,61
4	Kè bê tông cốt thép	108,53	102,85

Bảng số 2 (tiếp)

**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 05 năm 2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 04 năm 2021
I	Công trình dân dụng		
1	Công trình nhà ở	105,87	101,24
2	Công trình giáo dục	106,55	101,51
3	Công trình văn hóa	102,35	100,67
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	107,28	101,46
5	Công trình y tế	106,95	101,57
6	Công trình thể thao	107,46	101,44
II	Công trình công nghiệp		
1	Công trình năng lượng		
1.1	Đường dây	106,80	100,26
1.2	Trạm biến áp	104,87	100,00
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	109,98	102,43
3	Công trình công nghiệp nhẹ	108,73	101,98
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
1	Công trình cấp nước	101,21	100,32
2	Công trình thoát nước	106,27	101,11
3	Công trình chiếu sáng	105,46	100,03
4	Công trình xử lý chất thải rắn	106,22	101,36
5	Công trình cây xanh đô thị	101,04	100,20
IV	Công trình giao thông		
1	Công trình đường bộ		
1.1	Đường bê tông xi măng	101,24	100,16
1.2	Đường bê tông nhựa	105,72	100,33
2	Công trình cầu		
2.1	Cầu bê tông cốt thép	112,27	101,98
2.2	Cầu bê tông nông thôn	111,99	102,37
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
1	Đập bê tông	110,04	102,97
2	Kênh bê tông	110,23	102,78
3	Tường chắn bê tông cốt thép	113,92	103,06
4	Kè bê tông cốt thép	112,10	103,29

Bảng số 2 (tiếp)

**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 06 năm 2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 05 năm 2021
I	Công trình dân dụng		
1	Công trình nhà ở	105,23	99,40
2	Công trình giáo dục	105,90	99,38
3	Công trình văn hóa	102,25	99,90
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	106,52	99,29
5	Công trình y tế	106,23	99,32
6	Công trình thể thao	106,87	99,45
II	Công trình công nghiệp		
1	Công trình năng lượng		
1.1	Đường dây	106,63	99,84
1.2	Trạm biến áp	104,87	100,00
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	108,84	98,97
3	Công trình công nghiệp nhẹ	107,78	99,13
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
1	Công trình cấp nước	101,24	100,03
2	Công trình thoát nước	106,12	99,86
3	Công trình chiếu sáng	105,46	100,00
4	Công trình xử lý chất thải rắn	105,65	99,47
5	Công trình cây xanh đô thị	100,98	99,95
IV	Công trình giao thông		
1	Công trình đường bộ		
1.1	Đường bê tông xi măng	101,48	100,24
1.2	Đường bê tông nhựa	106,16	100,42
2	Công trình cầu		
2.1	Cầu bê tông cốt thép	110,79	98,68
2.2	Cầu bê tông nông thôn	110,64	98,80
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
1	Đập bê tông	109,08	99,13
2	Kênh bê tông	109,13	99,00
3	Tường chắn bê tông cốt thép	112,38	98,65
4	Kè bê tông cốt thép	110,84	98,87

Bảng số 2 (tiếp)

**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá quý II năm 2021 so với	
		Năm gốc 2020	Quý I năm 2021
I	Công trình dân dụng		
1	Công trình nhà ở	105,22	102,08
2	Công trình giáo dục	105,81	102,36
3	Công trình văn hóa	102,09	100,64
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	106,51	102,70
5	Công trình y tế	106,16	102,49
6	Công trình thể thao	106,75	102,87
II	Công trình công nghiệp		
1	Công trình năng lượng		
1.1	Đường dây	106,65	102,23
1.2	Trạm biến áp	104,87	101,50
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	108,73	103,79
3	Công trình công nghiệp nhẹ	107,71	103,21
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
1	Công trình cấp nước	101,11	100,37
2	Công trình thoát nước	105,83	102,76
3	Công trình chiếu sáng	105,45	101,69
4	Công trình xử lý chất thải rắn	105,56	102,52
5	Công trình cây xanh đô thị	100,95	100,26
IV	Công trình giao thông		
1	Công trình đường bộ		
1.1	Đường bê tông xi măng	101,27	100,50
1.2	Đường bê tông nhựa	105,75	102,37
2	Công trình cầu		
2.1	Cầu bê tông cốt thép	111,05	104,47
2.2	Cầu bê tông nông thôn	110,68	104,56
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
1	Đập bê tông	108,66	103,81
2	Kênh bê tông	108,87	103,65
3	Tường chắn bê tông cốt thép	112,28	105,44
4	Kè bê tông cốt thép	110,49	104,50

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 04 năm 2021 so với					
		Năm gốc 2020			Tháng 03 năm 2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	Công trình dân dụng						
1	Công trình nhà ở	105,60	102,83	98,71	102,08	100,00	100,03
2	Công trình giáo dục	106,16	102,83	98,80	102,12	100,00	100,04
3	Công trình văn hóa	101,15	102,83	96,67	100,47	100,00	100,00
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	107,69	102,83	99,30	102,74	100,00	100,05
5	Công trình y tế	107,00	102,83	97,75	102,44	100,00	100,03
6	Công trình thể thao	107,75	102,83	101,65	102,72	100,00	101,67
II	Công trình công nghiệp						
1	Công trình năng lượng						
1.1	Đường dây	106,87	102,83	100,41	100,44	100,00	100,04
1.2	Trạm biến áp	105,07	102,83	101,02	100,00	100,00	100,06
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	109,74	102,83	99,16	103,48	100,00	100,04
3	Công trình công nghiệp nhẹ	109,52	102,83	99,15	103,39	100,00	100,05
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật						
1	Công trình cấp nước	100,43	102,83	101,04	100,12	100,00	100,06
2	Công trình thoát nước	110,39	102,83	99,30	104,08	100,00	100,14
3	Công trình chiếu sáng	105,92	102,83	100,06	100,04	100,00	100,03
4	Công trình xử lý chất thải rắn	105,50	102,83	104,74	101,87	100,00	105,96
5	Công trình cây xanh đô thị	100,45	102,83	101,07	100,18	100,00	100,06
IV	Công trình giao thông						
1	Công trình đường bộ						
1.1	Đường bê tông xi măng	100,09	102,83	102,13	100,04	100,00	100,08
1.2	Đường bê tông nhựa	105,97	102,83	105,77	102,52	100,00	103,54
2	Công trình cầu						
2.1	Cầu bê tông cốt thép	117,79	102,83	100,10	106,78	100,00	101,10
2.2	Cầu bê tông nông thôn	114,16	102,83	101,74	105,39	100,00	101,86
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn						
1	Đập bê tông	109,47	102,83	100,33	103,36	100,00	100,06
2	Kênh bê tông	111,38	102,83	96,71	104,21	100,00	100,02
3	Tường chắn bê tông cốt thép	116,60	102,83	99,51	105,71	100,00	100,37
4	Kè bê tông cốt thép	112,98	102,83	98,89	104,67	100,00	100,05

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 05 năm 2021 so với					
		Năm gốc 2020			Tháng 04 năm 2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	Công trình dân dụng						
1	Công trình nhà ở	107,46	102,83	99,03	101,76	100,00	100,32
2	Công trình giáo dục	108,45	102,83	99,19	102,16	100,00	100,39
3	Công trình văn hóa	102,47	102,83	96,68	101,30	100,00	100,01
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	109,96	102,83	99,82	102,11	100,00	100,52
5	Công trình y tế	109,53	102,83	98,01	102,36	100,00	100,27
6	Công trình thể thao	110,24	102,83	100,61	102,31	100,00	98,98
II	Công trình công nghiệp						
1	Công trình năng lượng						
1.1	Đường dây	107,16	102,83	100,87	100,27	100,00	100,46
1.2	Trạm biến áp	105,07	102,83	101,77	100,00	100,00	100,74
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	113,47	102,83	99,62	103,40	100,00	100,46
3	Công trình công nghiệp nhẹ	112,98	102,83	99,62	103,16	100,00	100,47
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật						
1	Công trình cấp nước	100,79	102,83	101,71	100,36	100,00	100,66
2	Công trình thoát nước	112,60	102,83	99,75	102,00	100,00	100,45
3	Công trình chiếu sáng	105,94	102,83	100,43	100,02	100,00	100,37
4	Công trình xử lý chất thải rắn	108,05	102,83	99,37	102,42	100,00	94,87
5	Công trình cây xanh đô thị	100,69	102,83	101,69	100,24	100,00	100,61
IV	Công trình giao thông						
1	Công trình đường bộ						
1.1	Đường bê tông xi măng	100,11	102,83	102,99	100,02	100,00	100,84
1.2	Đường bê tông nhựa	107,17	102,83	103,07	101,13	100,00	97,45
2	Công trình cầu						
2.1	Cầu bê tông cốt thép	122,24	102,83	99,37	103,78	100,00	99,27
2.2	Cầu bê tông nông thôn	118,86	102,83	100,43	104,12	100,00	98,71
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn						
1	Đập bê tông	114,40	102,83	100,94	104,50	100,00	100,61
2	Kênh bê tông	116,86	102,83	96,95	104,92	100,00	100,25
3	Tường chắn bê tông cốt thép	122,19	102,83	99,63	104,79	100,00	100,12
4	Kè bê tông cốt thép	118,89	102,83	99,35	105,23	100,00	100,47

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 06 năm 2021 so với					
		Năm gốc 2020			Tháng 05 năm 2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	Công trình dân dụng						
1	Công trình nhà ở	106,50	102,83	99,59	99,11	100,00	100,57
2	Công trình giáo dục	107,46	102,83	99,86	99,09	100,00	100,68
3	Công trình văn hóa	102,27	102,83	96,70	99,80	100,00	100,02
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	108,69	102,83	100,71	98,85	100,00	100,89
5	Công trình y tế	108,38	102,83	98,47	98,95	100,00	100,47
6	Công trình thể thao	109,18	102,83	101,58	99,04	100,00	100,96
II	Công trình công nghiệp						
1	Công trình năng lượng						
1.1	Đường dây	106,96	102,83	101,65	99,81	100,00	100,77
1.2	Trạm biến áp	105,07	102,83	103,05	100,00	100,00	101,26
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	111,75	102,83	100,41	98,48	100,00	100,79
3	Công trình công nghiệp nhẹ	111,33	102,83	100,43	98,54	100,00	100,81
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật						
1	Công trình cấp nước	100,74	102,83	102,87	99,95	100,00	101,14
2	Công trình thoát nước	111,59	102,83	100,68	99,10	100,00	100,93
3	Công trình chiếu sáng	105,92	102,83	101,07	99,98	100,00	100,64
4	Công trình xử lý chất thải rắn	107,16	102,83	100,18	99,18	100,00	100,82
5	Công trình cây xanh đô thị	100,60	102,83	102,75	99,91	100,00	101,04
IV	Công trình giao thông						
1	Công trình đường bộ						
1.1	Đường bê tông xi măng	100,10	102,83	104,48	99,99	100,00	101,45
1.2	Đường bê tông nhựa	107,48	102,83	104,52	100,29	100,00	101,41
2	Công trình cầu						
2.1	Cầu bê tông cốt thép	119,19	102,83	99,93	97,50	100,00	100,56
2.2	Cầu bê tông nông thôn	116,37	102,83	101,30	97,91	100,00	100,87
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn						
1	Đập bê tông	112,76	102,83	101,99	98,57	100,00	101,04
2	Kênh bê tông	114,80	102,83	97,36	98,24	100,00	100,42
3	Tường chắn bê tông cốt thép	119,41	102,83	100,41	97,72	100,00	100,78
4	Kè bê tông cốt thép	116,66	102,83	100,14	98,12	100,00	100,80

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá quý II năm 2021 so với					
		Năm gốc 2020			Quý I năm 2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	Công trình dân dụng						
1	Công trình nhà ở	106,52	102,83	99,11	102,95	100,00	101,10
2	Công trình giáo dục	107,36	102,83	99,28	103,36	100,00	101,34
3	Công trình văn hóa	101,96	102,83	96,68	101,25	100,00	100,04
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	108,78	102,83	99,94	103,84	100,00	101,76
5	Công trình y tế	108,30	102,83	98,08	103,75	100,00	100,91
6	Công trình thể thao	109,06	102,83	101,28	103,90	100,00	102,47
II	Công trình công nghiệp						
1	Công trình năng lượng						
1.1	Đường dây	107,00	102,83	100,98	102,36	100,00	101,53
1.2	Trạm biến áp	105,07	102,83	101,95	101,63	100,00	102,49
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	111,65	102,83	99,73	105,28	100,00	101,56
3	Công trình công nghiệp nhẹ	111,28	102,83	99,73	105,10	100,00	101,61
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật						
1	Công trình cấp nước	100,65	102,83	101,87	100,33	100,00	102,24
2	Công trình thoát nước	111,53	102,83	99,91	104,55	100,00	101,87
3	Công trình chiếu sáng	105,93	102,83	100,52	101,91	100,00	101,24
4	Công trình xử lý chất thải rắn	106,90	102,83	101,43	103,31	100,00	103,60
5	Công trình cây xanh đô thị	100,58	102,83	101,84	100,29	100,00	102,07
IV	Công trình giao thông						
1	Công trình đường bộ						
1.1	Đường bê tông xi măng	100,10	102,83	103,20	100,05	100,00	102,87
1.2	Đường bê tông nhựa	106,87	102,83	104,45	102,63	100,00	103,98
2	Công trình cầu						
2.1	Cầu bê tông cốt thép	119,74	102,83	99,80	107,83	100,00	101,47
2.2	Cầu bê tông nông thôn	116,46	102,83	101,16	106,93	100,00	102,32
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn						
1	Đập bê tông	112,21	102,83	101,09	105,67	100,00	102,06
2	Kênh bê tông	114,35	102,83	97,01	106,52	100,00	100,82
3	Tường chắn bê tông cốt thép	119,40	102,83	99,85	108,32	100,00	101,64
4	Kè bê tông cốt thép	116,18	102,83	99,46	107,15	100,00	101,58

Bảng số 4

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG
(NĂM 2020=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 04 năm 2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 03 năm 2021
1	Xi măng	96,37	98,76
2	Cát xây dựng	100,00	100,00
3	Đá xây dựng	105,45	100,00
4	Gạch xây	100,00	100,00
5	Gạch lát	100,00	100,00
6	Gỗ xây dựng	100,00	100,00
7	Thép xây dựng	133,78	111,90
8	Nhựa đường	110,14	105,35
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	108,71	100,00
10	Cửa khung nhựa/nhôm	100,00	100,00
11	Kính	100,00	100,00
12	Sơn	100,00	100,00
13	Vật tư ngành điện	106,18	100,00
14	Vật tư đường ống nước	100,11	100,00

Bảng số 4 (tiếp)

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG
(NĂM 2020=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 05 năm 2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 04 năm 2021
1	Xi măng	98,19	101,88
2	Cát xây dựng	100,00	100,00
3	Đá xây dựng	116,52	110,50
4	Gạch xây	101,33	101,33
5	Gạch lát	100,00	100,00
6	Gỗ xây dựng	100,00	100,00
7	Thép xây dựng	142,38	106,43
8	Nhựa đường	107,34	97,46
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	108,71	100,00
10	Cửa khung nhựa/nhôm	100,00	100,00
11	Kính	100,00	100,00
12	Sơn	100,00	100,00
13	Vật tư ngành điện	106,18	100,00
14	Vật tư đường ống nước	100,23	100,12

Bảng số 4 (tiếp)

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG
(NĂM 2020=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 06 năm 2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 05 năm 2021
1	Xi măng	98,19	100,00
2	Cát xây dựng	100,00	100,00
3	Đá xây dựng	116,52	100,00
4	Gạch xây	101,33	100,00
5	Gạch lát	100,00	100,00
6	Gỗ xây dựng	100,00	100,00
7	Thép xây dựng	136,24	95,69
8	Nhựa đường	110,49	102,93
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	108,71	100,00
10	Cửa khung nhựa/nhôm	100,00	100,00
11	Kính	100,00	100,00
12	Sơn	100,00	100,00
13	Vật tư ngành điện	106,18	100,00
14	Vật tư đường ống nước	100,23	100,00

Bảng số 4 (tiếp)

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG
(NĂM 2020=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá quý II năm 2021 so với	
		Năm gốc 2020	Quý I năm 2021
1	Xi măng	97,58	100,00
2	Cát xây dựng	100,00	100,00
3	Đá xây dựng	112,83	107,00
4	Gạch xây	100,89	100,89
5	Gạch lát	100,00	100,00
6	Gỗ xây dựng	100,00	100,00
7	Thép xây dựng	137,47	113,72
8	Nhựa đường	109,32	102,07
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	108,71	105,64
10	Cửa khung nhựa/nhôm	100,00	100,00
11	Kính	100,00	100,00
12	Sơn	100,00	100,00
13	Vật tư ngành điện	106,18	101,98
14	Vật tư đường ống nước	100,19	100,08