

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC  
SỞ XÂY DỰNG

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG**  
**THÁNG 01, THÁNG 02, THÁNG 03**  
**QUÝ I NĂM 2023**

*Công bố theo Quyết định số ...../QĐ-SXD ngày ...../...../2023  
của Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước*

**BÌNH PHƯỚC NĂM 2023**

## CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số .../QĐ-SXD ngày .../.../2023 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Bình Phước về việc Công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 01, tháng 02, tháng 03, quý I năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bình Phước)

### I. CĂN CỨ:

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;
- Công bố giá vật liệu xây dựng chủ yếu các tháng 01, 02, 03 năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;
- Một số văn bản khác có liên quan...

### II. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn) tại tỉnh Bình Phước và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong tập Chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

*Chỉ số giá xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá phần xây dựng* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Thời điểm gốc* là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

*Thời điểm so sánh* là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại Bảng số 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại Bảng số 2 đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước và thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại Bảng số 3 đã tính

đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng số 4 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 01, tháng 02, tháng 03, Quý I năm 2023 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

4. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại tập Chỉ số giá xây dựng này được xác định tham khảo theo phương pháp thống kê, tính toán từ số liệu thực tế thu thập của dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng ở Tỉnh Bình Phước và tham khảo số liệu của các dự án của các địa phương lân cận có điều kiện thi công tương tự. Các công trình lựa chọn để tính toán là công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu thông dụng trên thị trường. Các chi phí vật liệu xây dựng tính theo mặt bằng giá vật liệu xây dựng tại tháng 01, tháng 02, tháng 03, quý I năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

5. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân ( $I_{XDCTbq}$ ) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước./.

Bảng số 1

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
(NĂM 2020=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01 năm 2023 so với năm gốc 2020
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>	
1	Công trình nhà ở	107,08
2	Công trình giáo dục	107,04
3	Công trình văn hóa	109,21
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	107,63
5	Công trình y tế	107,36
6	Công trình thể thao	108,58
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>	
1	Công trình năng lượng	
1.1	Đường dây	116,00
1.2	Trạm biến áp	105,75
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	108,46
3	Công trình công nghiệp nhẹ	107,48
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>	
1	Công trình cấp nước	106,87
2	Công trình thoát nước	110,03
3	Công trình chiếu sáng	114,73
4	Công trình xử lý chất thải rắn	105,58
5	Công trình cây xanh đô thị	102,07
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>	
1	Công trình đường bộ	
1.1	Đường bê tông xi măng	103,86
1.2	Đường bê tông nhựa	114,44
2	Công trình cầu	
2.1	Cầu bê tông cốt thép	108,59
2.2	Cầu bê tông nông thôn	108,72
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>	
1	Đập bê tông	108,71
2	Kênh bê tông	109,19
3	Tường chắn bê tông cốt thép	109,98
4	Kè bê tông cốt thép	109,75

Bảng số 1 (tiếp)

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
(NĂM 2020=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 02 năm 2023 so với năm gốc 2020
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>	
1	Công trình nhà ở	107,14
2	Công trình giáo dục	107,25
3	Công trình văn hóa	108,55
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	107,65
5	Công trình y tế	107,56
6	Công trình thể thao	109,08
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>	
1	Công trình năng lượng	
1.1	Đường dây	116,00
1.2	Trạm biến áp	105,75
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	108,73
3	Công trình công nghiệp nhẹ	107,69
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>	
1	Công trình cấp nước	106,97
2	Công trình thoát nước	110,59
3	Công trình chiếu sáng	114,73
4	Công trình xử lý chất thải rắn	105,80
5	Công trình cây xanh đô thị	102,10
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>	
1	Công trình đường bộ	
1.1	Đường bê tông xi măng	103,85
1.2	Đường bê tông nhựa	116,28
2	Công trình cầu	
2.1	Cầu bê tông cốt thép	108,76
2.2	Cầu bê tông nông thôn	109,12
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>	
1	Đập bê tông	109,53
2	Kênh bê tông	109,87
3	Tường chắn bê tông cốt thép	110,54
4	Kè bê tông cốt thép	110,69

Bảng số 1 (tiếp)

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
(NĂM 2020=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 03 năm 2023 so với năm gốc 2020
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>	
1	Công trình nhà ở	107,37
2	Công trình giáo dục	107,52
3	Công trình văn hóa	108,58
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	107,78
5	Công trình y tế	107,79
6	Công trình thể thao	108,85
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>	
1	Công trình năng lượng	
1.1	Đường dây	116,01
1.2	Trạm biến áp	105,75
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	109,05
3	Công trình công nghiệp nhẹ	107,97
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>	
1	Công trình cấp nước	106,89
2	Công trình thoát nước	109,52
3	Công trình chiếu sáng	114,68
4	Công trình xử lý chất thải rắn	105,88
5	Công trình cây xanh đô thị	102,09
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>	
1	Công trình đường bộ	
1.1	Đường bê tông xi măng	103,29
1.2	Đường bê tông nhựa	114,08
2	Công trình cầu	
2.1	Cầu bê tông cốt thép	108,82
2.2	Cầu bê tông nông thôn	109,18
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>	
1	Đập bê tông	109,71
2	Kênh bê tông	110,16
3	Tường chắn bê tông cốt thép	110,94
4	Kè bê tông cốt thép	110,98

Bảng số 1 (tiếp)

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
(NĂM 2020=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá quý I năm 2023 so với năm gốc 2020
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>	
1	Công trình nhà ở	107,20
2	Công trình giáo dục	107,27
3	Công trình văn hóa	108,78
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	107,69
5	Công trình y tế	107,57
6	Công trình thể thao	108,84
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>	
1	Công trình năng lượng	
1.1	Đường dây	116,00
1.2	Trạm biến áp	105,75
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	108,75
3	Công trình công nghiệp nhẹ	107,71
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>	
1	Công trình cấp nước	106,91
2	Công trình thoát nước	110,05
3	Công trình chiếu sáng	114,71
4	Công trình xử lý chất thải rắn	105,75
5	Công trình cây xanh đô thị	102,09
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>	
1	Công trình đường bộ	
1.1	Đường bê tông xi măng	103,67
1.2	Đường bê tông nhựa	114,93
2	Công trình cầu	
2.1	Cầu bê tông cốt thép	108,72
2.2	Cầu bê tông nông thôn	109,01
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>	
1	Đập bê tông	109,32
2	Kênh bê tông	109,74
3	Tường chắn bê tông cốt thép	110,49
4	Kè bê tông cốt thép	110,47



Bảng số 2

**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**  
(NĂM 2020=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01 năm 2023 so với năm gốc 2020
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>	
1	Công trình nhà ở	107,11
2	Công trình giáo dục	107,22
3	Công trình văn hóa	109,32
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	108,25
5	Công trình y tế	107,99
6	Công trình thể thao	108,81
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>	
1	Công trình năng lượng	
1.1	Đường dây	116,07
1.2	Trạm biến áp	113,37
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	110,04
3	Công trình công nghiệp nhẹ	108,65
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>	
1	Công trình cấp nước	106,88
2	Công trình thoát nước	113,19
3	Công trình chiếu sáng	114,93
4	Công trình xử lý chất thải rắn	109,02
5	Công trình cây xanh đô thị	101,93
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>	
1	Công trình đường bộ	
1.1	Đường bê tông xi măng	103,81
1.2	Đường bê tông nhựa	115,26
2	Công trình cầu	
2.1	Cầu bê tông cốt thép	108,84
2.2	Cầu bê tông nông thôn	109,25
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>	
1	Đập bê tông	109,12
2	Kênh bê tông	109,48
3	Tường chắn bê tông cốt thép	109,98
4	Kè bê tông cốt thép	109,75

Bảng số 2 (tiếp)

**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**  
(NĂM 2020=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 02 năm 2023 so với năm gốc 2020
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>	
1	Công trình nhà ở	107,16
2	Công trình giáo dục	107,43
3	Công trình văn hóa	108,64
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	108,27
5	Công trình y tế	108,20
6	Công trình thể thao	109,32
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>	
1	Công trình năng lượng	
1.1	Đường dây	116,06
1.2	Trạm biến áp	113,37
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	110,37
3	Công trình công nghiệp nhẹ	108,90
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>	
1	Công trình cấp nước	106,98
2	Công trình thoát nước	113,93
3	Công trình chiếu sáng	114,93
4	Công trình xử lý chất thải rắn	109,39
5	Công trình cây xanh đô thị	101,96
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>	
1	Công trình đường bộ	
1.1	Đường bê tông xi măng	103,80
1.2	Đường bê tông nhựa	117,24
2	Công trình cầu	
2.1	Cầu bê tông cốt thép	109,02
2.2	Cầu bê tông nông thôn	109,69
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>	
1	Đập bê tông	110,03
2	Kênh bê tông	110,21
3	Tường chắn bê tông cốt thép	110,54
4	Kè bê tông cốt thép	110,69

Bảng số 2 (tiếp)

**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**  
(NĂM 2020=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 03 năm 2023 so với năm gốc 2020
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>	
1	Công trình nhà ở	107,39
2	Công trình giáo dục	107,71
3	Công trình văn hóa	108,67
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	108,42
5	Công trình y tế	108,46
6	Công trình thể thao	109,08
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>	
1	Công trình năng lượng	
1.1	Đường dây	116,07
1.2	Trạm biến áp	113,35
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	110,75
3	Công trình công nghiệp nhẹ	109,23
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>	
1	Công trình cấp nước	106,90
2	Công trình thoát nước	112,52
3	Công trình chiếu sáng	114,89
4	Công trình xử lý chất thải rắn	109,52
5	Công trình cây xanh đô thị	101,95
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>	
1	Công trình đường bộ	
1.1	Đường bê tông xi măng	103,18
1.2	Đường bê tông nhựa	114,87
2	Công trình cầu	
2.1	Cầu bê tông cốt thép	109,08
2.2	Cầu bê tông nông thôn	109,76
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>	
1	Đập bê tông	110,22
2	Kênh bê tông	110,52
3	Tường chắn bê tông cốt thép	110,94
4	Kè bê tông cốt thép	110,98

Bảng số 2 (tiếp)

**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG  
(NĂM 2020=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá quý I năm 2023 so với năm gốc 2020
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>	
1	Công trình nhà ở	107,22
2	Công trình giáo dục	107,45
3	Công trình văn hóa	108,88
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	108,31
5	Công trình y tế	108,22
6	Công trình thể thao	109,07
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>	
1	Công trình năng lượng	
1.1	Đường dây	116,07
1.2	Trạm biến áp	113,36
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	110,39
3	Công trình công nghiệp nhẹ	108,93
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>	
1	Công trình cấp nước	106,92
2	Công trình thoát nước	113,21
3	Công trình chiếu sáng	114,92
4	Công trình xử lý chất thải rắn	109,31
5	Công trình cây xanh đô thị	101,95
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>	
1	Công trình đường bộ	
1.1	Đường bê tông xi măng	103,60
1.2	Đường bê tông nhựa	115,79
2	Công trình cầu	
2.1	Cầu bê tông cốt thép	108,98
2.2	Cầu bê tông nông thôn	109,57
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>	
1	Đập bê tông	109,79
2	Kênh bê tông	110,07
3	Tường chắn bê tông cốt thép	110,49
4	Kè bê tông cốt thép	110,47

**Bảng số 3**

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG  
(NĂM 2020=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01 năm 2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>			
1	Công trình nhà ở	108,25	104,35	106,27
2	Công trình giáo dục	108,40	104,35	107,02
3	Công trình văn hóa	114,43	104,35	100,50
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	109,59	104,35	109,69
5	Công trình y tế	109,96	104,35	104,37
6	Công trình thể thao	110,12	104,35	110,01
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>			
1	Công trình năng lượng			
1.1	Đường dây	116,82	104,35	109,88
1.2	Trạm biến áp	114,17	104,35	115,99
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	112,19	104,35	108,55
3	Công trình công nghiệp nhẹ	111,04	104,35	108,68
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>			
1	Công trình cấp nước	106,94	104,35	114,24
2	Công trình thoát nước	119,20	104,35	110,39
3	Công trình chiếu sáng	116,46	104,35	108,05
4	Công trình xử lý chất thải rắn	110,75	104,35	108,16
5	Công trình cây xanh đô thị	101,29	104,35	112,71
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>			
1	Công trình đường bộ			
1.1	Đường bê tông xi măng	99,34	104,35	118,82
1.2	Đường bê tông nhựa	117,96	104,35	116,37
2	Công trình cầu			
2.1	Cầu bê tông cốt thép	112,32	104,35	106,46
2.2	Cầu bê tông nông thôn	111,17	104,35	110,00
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>			
1	Đập bê tông	110,94	104,35	111,90
2	Kênh bê tông	113,96	104,35	101,96
3	Tường chắn bê tông cốt thép	112,44	104,35	108,75
4	Kè bê tông cốt thép	112,85	104,35	108,17

**Bảng số 3 (tiếp)**

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG  
(NĂM 2020=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 02 năm 2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>			
1	Công trình nhà ở	108,33	104,35	106,24
2	Công trình giáo dục	108,71	104,35	107,00
3	Công trình văn hóa	113,11	104,35	100,50
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	109,62	104,35	109,66
5	Công trình y tế	110,28	104,35	104,35
6	Công trình thể thao	110,90	104,35	110,01
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>			
1	Công trình năng lượng			
1.1	Đường dây	116,82	104,35	109,84
1.2	Trạm biến áp	114,17	104,35	115,94
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	112,66	104,35	108,53
3	Công trình công nghiệp nhẹ	111,45	104,35	108,66
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>			
1	Công trình cấp nước	107,07	104,35	114,18
2	Công trình thoát nước	120,84	104,35	110,34
3	Công trình chiếu sáng	116,46	104,35	108,01
4	Công trình xử lý chất thải rắn	111,29	104,35	108,15
5	Công trình cây xanh đô thị	101,33	104,35	112,68
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>			
1	Công trình đường bộ			
1.1	Đường bê tông xi măng	99,34	104,35	118,75
1.2	Đường bê tông nhựa	120,97	104,35	116,37
2	Công trình cầu			
2.1	Cầu bê tông cốt thép	112,68	104,35	106,44
2.2	Cầu bê tông nông thôn	111,92	104,35	109,98
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>			
1	Đập bê tông	112,37	104,35	111,87
2	Kênh bê tông	115,30	104,35	101,95
3	Tường chắn bê tông cốt thép	113,38	104,35	108,72
4	Kè bê tông cốt thép	114,42	104,35	108,15

**Bảng số 3 (tiếp)**

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG  
(NĂM 2020=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 03 năm 2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>			
1	Công trình nhà ở	108,75	104,35	104,77
2	Công trình giáo dục	109,21	104,35	105,28
3	Công trình văn hóa	113,18	104,35	100,44
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	110,14	104,35	107,35
5	Công trình y tế	110,76	104,35	103,16
6	Công trình thể thao	110,97	104,35	107,58
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>			
1	Công trình năng lượng			
1.1	Đường dây	116,88	104,35	107,76
1.2	Trạm biến áp	114,17	104,35	112,60
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	113,42	104,35	106,48
3	Công trình công nghiệp nhẹ	112,24	104,35	106,56
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>			
1	Công trình cấp nước	107,19	104,35	111,17
2	Công trình thoát nước	119,58	104,35	107,88
3	Công trình chiếu sáng	116,47	104,35	106,31
4	Công trình xử lý chất thải rắn	111,66	104,35	106,08
5	Công trình cây xanh đô thị	101,36	104,35	109,93
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>			
1	Công trình đường bộ			
1.1	Đường bê tông xi măng	99,40	104,35	114,88
1.2	Đường bê tông nhựa	118,27	104,35	112,74
2	Công trình cầu			
2.1	Cầu bê tông cốt thép	113,28	104,35	104,97
2.2	Cầu bê tông nông thôn	112,61	104,35	107,73
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>			
1	Đập bê tông	112,99	104,35	109,19
2	Kênh bê tông	115,93	104,35	100,91
3	Tường chắn bê tông cốt thép	114,63	104,35	106,68
4	Kè bê tông cốt thép	115,21	104,35	106,10

**Bảng số 3 (tiếp)**

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG  
(NĂM 2020=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá quý I năm 2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>			
1	Công trình nhà ở	108,44	104,35	105,76
2	Công trình giáo dục	108,77	104,35	106,43
3	Công trình văn hóa	113,57	104,35	100,48
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước và tổ chức chính trị	109,78	104,35	108,90
5	Công trình y tế	110,33	104,35	103,96
6	Công trình thể thao	110,66	104,35	109,20
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>			
1	Công trình năng lượng			
1.1	Đường dây	116,84	104,35	109,16
1.2	Trạm biến áp	114,17	104,35	114,84
2	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	112,76	104,35	107,85
3	Công trình công nghiệp nhẹ	111,58	104,35	107,97
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>			
1	Công trình cấp nước	107,07	104,35	113,20
2	Công trình thoát nước	119,87	104,35	109,54
3	Công trình chiếu sáng	116,46	104,35	107,46
4	Công trình xử lý chất thải rắn	111,23	104,35	107,46
5	Công trình cây xanh đô thị	101,33	104,35	111,77
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>			
1	Công trình đường bộ			
1.1	Đường bê tông xi măng	99,36	104,35	117,48
1.2	Đường bê tông nhựa	119,07	104,35	115,16
2	Công trình cầu			
2.1	Cầu bê tông cốt thép	112,76	104,35	105,96
2.2	Cầu bê tông nông thôn	111,90	104,35	109,24
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>			
1	Đập bê tông	112,10	104,35	110,99
2	Kênh bê tông	115,06	104,35	101,61
3	Tường chắn bê tông cốt thép	113,48	104,35	108,05
4	Kè bê tông cốt thép	114,16	104,35	107,47



Bảng số 4

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG**  
(NĂM 2020=100)

*Đơn vị tính: %*

<b>STT</b>	<b>Loại vật liệu</b>	<b>Chỉ số giá tháng 01 năm 2023 so với năm gốc 2020</b>
1	Xi măng	114,39
2	Cát xây dựng	82,03
3	Đá xây dựng	119,96
4	Gạch xây	117,86
5	Gạch lát	90,91
6	Gỗ xây dựng	91,56
7	Thép xây dựng	119,70
8	Nhựa đường	147,88
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,29
10	Cửa khung nhựa/nhôm	107,45
11	Kính	117,30
12	Sơn	128,98
13	Vật tư ngành điện	117,29
14	Vật tư đường ống nước	111,30

Bảng số 4 (tiếp)

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG**  
(NĂM 2020=100)

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại vật liệu</b>	<b>Chỉ số giá tháng 02 năm 2023 so với năm gốc 2020</b>
1	Xi măng	114,39
2	Cát xây dựng	82,03
3	Đá xây dựng	126,97
4	Gạch xây	116,12
5	Gạch lát	90,91
6	Gỗ xây dựng	91,56
7	Thép xây dựng	119,70
8	Nhựa đường	156,63
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,29
10	Cửa khung nhựa/nhôm	107,45
11	Kính	117,30
12	Sơn	128,98
13	Vật tư ngành điện	117,29
14	Vật tư đường ống nước	111,30

Bảng số 4 (tiếp)

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG**  
(NĂM 2020=100)

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại vật liệu</b>	<b>Chỉ số giá tháng 03 năm 2023 so với năm gốc 2020</b>
1	Xi măng	114,39
2	Cát xây dựng	83,47
3	Đá xây dựng	126,97
4	Gạch xây	116,12
5	Gạch lát	90,91
6	Gỗ xây dựng	91,56
7	Thép xây dựng	121,58
8	Nhựa đường	145,50
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	103,19
10	Cửa khung nhựa/nhôm	107,45
11	Kính	117,30
12	Sơn	129,08
13	Vật tư ngành điện	117,29
14	Vật tư đường ống nước	111,30

Bảng số 4 (tiếp)

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG**  
(NĂM 2020=100)

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại vật liệu</b>	<b>Chỉ số giá quý I năm 2023 so với năm gốc 2020</b>
1	Xi măng	114,39
2	Cát xây dựng	82,51
3	Đá xây dựng	124,63
4	Gạch xây	116,70
5	Gạch lát	90,91
6	Gỗ xây dựng	91,56
7	Thép xây dựng	120,33
8	Nhựa đường	150,00
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	101,26
10	Cửa khung nhựa/nhôm	107,45
11	Kính	117,30
12	Sơn	129,01
13	Vật tư ngành điện	117,29
14	Vật tư đường ống nước	111,30